|  |  |
| --- | --- |
|  СОВЕТ ДЕПУТАТОВ муниципального образования  Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области Четвёртого созыва Р Е Ш Е Н И Е  26 ноября 2021 года № 64 п. Красный Коммунар |   |

Об утверждении Правил благоустройства

территории муниципального образования

Краснокоммунарский поссовет

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Краснокоммунарский поссовет, в целях организации и обеспечения благоустройства территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет, создания благоприятных условий для жизнедеятельности поселения, охраны окружающей среды, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов от 13.04. 2017 № 93 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет» с последующими изменениями от 21.12.2018 № 174, от 06.05.2019 № 184, от 24.05.2019 № 189.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам муниципальной собственности и местному самоуправлению.

4. Настоящее решение вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на сайте муниципального образования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов муниципальногообразования Краснокоммунарскийпоссовет  А.С. Шарыгин | Глава муниципального образованияКраснокоммунарский поссовет   К.Н. Оглоблина |

Приложение

 к решению Совета депутатов

от 26.11.2021 № 64

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАПЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОКОММУНАРСКИЙ ПОССОВЕТ**

Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет (далее - Правила) устанавливают на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Оренбургской области требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет, порядок и периодичность их проведения.

**Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Проектирование и содержание объектов и элементов благоустройства должно учитывать физические возможности всех категорий населения, включая маломобильные группы населения, и должно быть направлено на повышение качества окружающей среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности в соответствии с требованиями [Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK), Свода правил СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, утвержденных [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.11.2016 N 798/пр](https://docs.cntd.ru/document/456033911).

1.2. Эксплуатация объектов и элементов благоустройства должна обеспечивать требования охраны здоровья человека (противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории городского округа.

1.3. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

- палисадник - элемент благоустройства, представляющий собой огороженную площадку со стороны главного фасада индивидуального жилого дома и предназначенный для высадки зеленых насаждений;

 - понятие «аварийное состояние дерева» используется в значении, определенном Приказом Минприроды России от 16.09.2016 N 480 «Об утверждении порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования», а именно - наличие у дерева структурных изъянов (дупел, гнили, обрыва корней, опасного наклона), которые способны привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба;

- понятие «автомобильная дорога» используется в значении, определенном [Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/902070582#7D20K3), а именно - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

- архитектурный облик застройки территории - визуально воспринимаемая и последовательно формируемая совокупность архитектурных объектов;

- понятие «благоустройство территории» используется в значении, определенном [Градостроительным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK), а именно - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет, по содержанию территорий поселка Красный Коммунар и села Известковое, включенных в состав муниципального образования Краснокоммунарский поссовет, и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

- брошенное и (или) разукомплектованное транспортное средство - транспортное средство, имеющее внешние технические и иные неисправности (отсутствие колес, дверей, лобового, заднего и бокового стекол, капота, багажника, силовых агрегатов, спущены шины, открыты двери и др.), при которых запрещается эксплуатация транспортного средства в соответствии с [Правилами дорожного движения Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9004835#65A0IQ), и находящееся не менее тридцати дней на территории общего пользования или в иных местах, не предназначенных для хранения транспортных средств, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника или собственник которого неизвестен. Брошенное и (или) разукомплектованное транспортное средство выявляется участковым уполномоченным полиции в соответствии с [Приказом МВД России от 17.01.2006 N 19 "О деятельности органов внутренних дел по предупреждению преступлений"](https://docs.cntd.ru/document/901970077);

- понятие «вертикальное озеленение» используется в значении, определенном Государственным стандартом Союза ССР ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения», утвержденным постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 10.11.1989 N 3336, а именно - декорирование вертикальных плоскостей вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями;

 - понятие «газон» используется в значении, определенном Государственным стандартом Союза ССР ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения», утвержденным постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 10.11.1989 N 3336, а именно - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

- понятие «грунт» используется в значении, определенном Межгосударственным стандартом ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация», введенным в действие [приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.07.2012 N 190-ст](https://docs.cntd.ru/document/902366177), а именно - любые горные породы, почвы, осадки и техногенные образования, рассматриваемые как многокомпонентные динамичные системы и как часть геологической среды и изучаемые в связи с инженерно-хозяйственной деятельностью человека;

- дворовый фасад - поверхность здания, сооружения, не просматривающаяся (не воспринимаемая) с территории площадей, улиц, иных территорий общего пользования;

- понятие «жилищный фонд» используется в значении, определенном [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3), а именно - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации;

- понятие «зеленые насаждения» используется в значении, определенном Государственным стандартом Союза ССР ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения», утвержденным постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 10.11.1989 N 3336, а именно - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

- земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием, выемкой, разработкой, перемещением, разрытием грунта, с нарушением целостности усовершенствованных покрытий (искусственного или грунтового) и иных элементов благоустройства при осуществлении ремонта и обслуживания подземных и надземных инженерных коммуникаций, строительства сетей теплоснабжения, строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ, строительства объектов водоснабжения и водоотведения, строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и жилищного строительства на территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет;

- вывески - это средства наружной информации, размещаемые на фасадах, крышах или на иных внешних поверхностях зданий, сооружений, включая витрины, на внешних поверхностях временно расположенных (некапитальных, нестационарных) объектов, в месте нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя и содержащие сведения, размещаемые в соответствии с [Законом Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей"](https://docs.cntd.ru/document/9005388#64U0IK) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом месте нахождения (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя. Настоящее понятие не распространяется на правоотношения в сфере рекламы;

- понятие «маломобильные группы населения» используется в значении, определенном Сводом правил СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, утвержденных [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.11.2016 N 798/пр](https://docs.cntd.ru/document/456033911), а именно - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения относятся: инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.;

- понятие «озелененные территории» используется в значении, определенном Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденных [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 N 1034/пр](https://docs.cntd.ru/document/456069179#7D20K3), а именно - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 % поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

- понятие «торговый объект» используется в значении, определенном [Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/902192509#64U0IK), а именно - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

- понятие «стационарный торговый объект» используется в значении, определенном [Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/902192509#64U0IK), а именно - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения;

- понятие «нестационарный торговый объект» используется в значении, определенном [Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/902192509#64U0IK), а именно - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- нестационарный объект бытового обслуживания - объект бытового обслуживания, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- охрана зеленых насаждений - система организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, воспроизводство и развитие зеленых насаждений и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды;

- понятие «парковка (парковочное место)» используется в значении, определенном [Федеральным законом от 10.12.1995 N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения"](https://docs.cntd.ru/document/9014765#7D20K3), а именно - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

- понятие «пешеходная зона» используется в значении, определенном Постановлением Правительства РФ [от 23.10.1993 N 1090 "О Правилах дорожного движения"](https://docs.cntd.ru/document/9004835#65A0IQ), а именно - территория, предназначенная для движения пешеходов, начало и конец которой обозначены соответственно знаками 5.33 и 5.34 в соответствии с [Правилами дорожного движения Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9004835#65A0IQ), утвержденными [постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 N 1090](https://docs.cntd.ru/document/9004835#65A0IQ);

- пешеходные коммуникации - участки и пространства, предназначенные для пешеходного движения, обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, пешеходные переходы;

- повреждение зеленых насаждений - нарушение целостности зеленых насаждений (причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста) в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, изменением состава атмосферного воздуха, поджог и иное причинение вреда;

- правообладатели зданий, сооружений - собственники, арендаторы, а также лица, использующие здания, сооружения на ином установленном законом или договором праве;

- понятие «придомовая территория» используется в значении, определенном Сводом правил СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, утвержденных [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.11.2016 N 798/пр](https://docs.cntd.ru/document/456033911), а именно - образованный в соответствии с законодательством земельный участок многоквартирного жилого дома, с элементами озеленения, благоустройства, включающий в себя пешеходные пути ко входам, подъезды к дому со стоянками автотранспорта и площадками для жильцов данного дома - детскими, физкультурными, для отдыха, контейнеров, выгула собак и т.п.;

- понятие «прилегающая территория» используется в значении, определенном [Градостроительным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK), а именно - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Оренбургской области;

- дворовая территория - совокупность территорий (территория), прилегающих (прилегающая) к многоквартирным домам (многоквартирному дому), с расположенными на них (ней) объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов (дома), и элементами благоустройства этих территорий (территории), в том числе гостевыми парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям (территории), прилегающим (прилегающей) к многоквартирным домам (дому);

- понятие «противогололедные материалы» используется в значении, определенном «Требованиями к противогололедным материалам. ОДН 218.2.027-2003», утвержденными [распоряжением Минтранса РФ от 16.06.2003 N ОС-548-р](https://docs.cntd.ru/document/420236944#7D20K3), а именно - твердые (сыпучие) или жидкие дорожно-эксплуатационные материалы (фрикционные, химические) или их смеси, применяемые для борьбы с зимней скользкостью на автомобильных дорогах и улицах;

- реконструкция зеленых насаждений - изменение видового, возрастного состава и ландшафтной планировки зеленых насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций, с разработкой и реализацией мероприятий по сохранению существующих насаждений особо ценных пород;

- создание зеленых насаждений - деятельность по посадке деревьев, кустарников, лиан, цветов, посеву трав, устройству газонов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

- содержание зеленых насаждений - комплекс агротехнических мероприятий, направленных на выращивание устойчивых и высокодекоративных насаждений, уход за ними, включая обрезку кроны древесно-кустарниковой растительности;

- содержание объектов и элементов благоустройства - комплекс мероприятий, связанных с уборкой территории, проведением своевременного ремонта фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; уходом за состоянием зеленых насаждений, строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством;

- стилевые особенности - принадлежность здания, сооружения, объекта благоустройства, элемента благоустройства к архитектурному стилю;

- ремонт фасадов здания, сооружения - комплекс работ по замене, восстановлению элементов фасадов здания (сооружения), его конструктивных элементов в составе капитального или текущего ремонта здания, сооружения;

- понятие «территории общего пользования» используется в значении, определенном [Градостроительным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK), а именно - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью;

- улица - обустроенная и используемая для движения автотранспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах поселка;

- вырубка зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее полное прекращение их роста и гибель;

- фасад - наружная сторона здания, сооружения, образуемая ограждающей конструкцией, горизонтальными и вертикальными членениями (главный, боковой, дворовый);

- фасадные решения здания, сооружения - решения, определяющие высотные характеристики, материалы фасада, его цветовое оформление, архитектурное членение и стилевые особенности;

- понятие «цветник» используется в значении, определенном [Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901750921), а именно - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;

- архитектурное членение фасада здания, сооружения - сочетание вертикальных и горизонтальных элементов фасада, соотношение проемов и простенков, влияющие на визуальное восприятие фасада;

- понятие «элементы благоустройства» используется в значении, определенном [Градостроительным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK), а именно - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

- элементы зданий, сооружений - конструкции и технические устройства, составляющие здание, сооружение, предназначенные для выполнения заданных функций, в том числе: окна, витрины, элементы входов и входных групп (включая, архитектурный проем, дверные конструкции, пандус, навес, козырек, лестница, ступени, ограждение, приямок), балконы, лоджии, цоколи, перекрытия, опоры, крыши;

- понятие «архитектурный объект» используется в значении, определенном [Федеральным законом от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/9014440), а именно - здание, сооружение, комплекс зданий и сооружений, их интерьер, объекты благоустройства, ландшафтного или садово-паркового искусства, созданные на основе архитектурного проекта;

- общественные территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет - территории, свободные от транспорта, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, а также наземные, подземные, надземные части зданий и сооружений и др., специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий и не предоставленные физическим лицам, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности, аренды, ином предусмотренном законом праве;

- инициативная группа - группа физических лиц численностью не менее 3 человек, зарегистрированных на территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет;

- дизайн-проект благоустройства территории - принципиальные архитектурно-дизайнерские и функционально-планировочные решения, определяющие облик, характер и виды использования территории;

- проект благоустройства территории - документ, содержащий графические (эскизный проект) и текстовые материалы, сметный расчет, копию протокола Общественной комиссии;

- простенок - часть стены между двумя проемами (окон, дверей) или часть стены между окном либо дверью и углом здания;

- наружное освещение - освещение объектов благоустройства;

- правообладатели осветительного оборудования - собственники, арендаторы, а также лица, использующие осветительное оборудование на ином установленном законом или договором праве;

- понятие «линейные объекты» используется в значении, определенном [Градостроительным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK), а именно - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

- антенно-мачтовое сооружение - антенные сооружения связи (антенные опоры, входящие в состав оборудования площадки размещения радиоэлектронных средств связи), имеющие, как правило, металлическую конструкцию на бетонном основании (фундаменте) и различающиеся по типу на свободностоящие - трубостойки, столбы, башни, и мачтового типа - с оттяжками;

- понятие «контейнерная площадка» используется в значении, определенном [постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 N 641"](https://docs.cntd.ru/document/420382731), а именно - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

- объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе, детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга; площадки для выгула и дрессировки собак; площадки автостоянок; улицы (в том числе пешеходные) и дороги; парки, скверы, иные зеленые зоны; площади, набережные и другие территории; технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны; контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

- отдельные группы коммунальных отходов - отходы потребления, образующиеся, в том числе при содержании придомовых территорий и мест общего пользования, содержании в жилых помещениях домашних животных и птиц, а также устаревшие, пришедшие в негодность предметы домашнего обихода;

- содержание объектов и элементов благоустройства - комплекс мероприятий, связанных с уборкой территории, проведением своевременного ремонта фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; уходом за состоянием зеленых насаждений, строительных площадок, контейнерных площадок, площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Вышеуказанные и иные термины (понятия), используемые в настоящих Правилах, применяются в том значении, в каком они используются в соответствующих отраслях законодательства Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальных правовых актах Краснокоммунарского поссовета

В случае изменения понятий и их значений в действующем законодательстве Российской Федерации и используемых в настоящих Правилах данные понятия и их значения должны использоваться с учетом изменений.

### Раздел 2. ОБЩИЕ ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

2.1. Содержание объектов и элементов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

2.2. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами.

2.3. Администрация Краснокоммунарского поссовета в соответствии с компетенцией, определяемой муниципальными нормативными правовыми актами, подготавливает для утверждения и внесения изменений схемы границ прилегающих территорий в порядке, предусмотренном [Законом Оренбургской области от 16.03.2007 N 1037/233-IV-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области"](https://docs.cntd.ru/document/952010407) и по форме, утвержденной органом исполнительной власти Оренбургской области в сфере градостроительной деятельности.

2.4. Содержание объектов и элементов благоустройства, не принадлежащих на праве собственности, не находящихся во владении или пользовании физических или юридических лиц, организует администрация Краснокоммунарского поссовета за счет средств бюджета, предусмотренных на эти цели.

2.5. Границы прилегающей территории определяются в соответствии с требованиями статьи 18.2 [Закона Оренбургской области от 16.03.2007 N 1037/233-IV-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области"](https://docs.cntd.ru/document/952010407). Площадь прилегающей территории определяется в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности общей границы, но не может составлять менее 9 кв. м, а максимальная площадь определяется с учетом следующих расстояний:

1) для земельных участков, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам (за исключением земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома), - от границ земельного участка до дороги и по оси, разделяющей территорию между двумя соседними участками пополам, но не более 15 метров;

2) для земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами, - не более 20 метров по периметру многоквартирного дома. В случае наложения границ территории, подлежащей содержанию, друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов;

3) для рекламных конструкций - не более 5 метров по периметру (радиусу) основания рекламной конструкции;

4) для нестационарных торговых объектов - не более 25 метров по периметру объектов;

5) для объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов:

- проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, - не более 10 метров в каждую сторону от границ проездов и подъездных дорог;

- ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на дворовых территориях многоквартирных жилых домов, - не более 10 метров в каждую сторону от объектов);

- нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство, - не более 25 метров по периметру объектов;

- объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, - не более 10 метров по периметру объектов;

- пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, - не более 25 метров по периметру объектов;

- сезонные аттракционы - не более 25 метров по периметру объектов;

- пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки - не более 15 метров по периметру объектов;

- спортивные и детские площадки - не более 25 метров по периметру объектов;

- места для выгула животных, а также голубятни - не более 25 метров по периметру объектов;

- контейнерные площадки и иные места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, созданные в соответствии с пунктом 3.6.8 настоящих Правил - не более 25 метров по периметру объектов.

Границы прилегающей территории отображаются администрацией Краснокоммунарского поссовета на схеме границ прилегающей территории, форма которой утверждена [приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 27.03.2020 N 65-пр](https://docs.cntd.ru/document/570742554).

2.6. Содержание объектов и элементов благоустройства включает:

1) ежедневный осмотр всех объектов и элементов благоустройства, расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и несоответствий требованиям нормативных правовых актов;

2) исправление повреждений, ремонт, замена при необходимости объектов и элементов благоустройства;

3) мероприятия по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, вырубка засохших, больных и находящихся в аварийном состоянии деревьев и кустарников, корчевка пней, посадка деревьев и кустарников, удаление поросли, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости; посев, подсев и стрижка газонов, полив и т.д.) по установленным нормативам;

4) проведение прочистки канав, труб, дренажей, коллекторов ливневой канализации и дождеприемников, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, один раз весной и далее по мере накопления;

5) очистку, покраску и (или) побелку элементов благоустройства по мере необходимости с учетом их технического и эстетического состояния, но не реже двух раз в год (до 1 мая, до 1 сентября);

6) очистку мусоросборников по мере накопления отходов;

7) ежедневную уборку территории (подметание, удаление мусора, листвы, снега, льда (наледи), зимней скользкости, проведение иных технологических операций для поддержания объектов и элементов благоустройства в чистоте);

8) очистку объектов и элементов благоустройства от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, собственники частных жилых домов принимают меры для сохранения объектов благоустройства и осуществляют своевременную и качественную организацию уборки принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории, обеспечивают вывоз отходов.

2.7. Уборка территории в весенне-летний период

Период весенне-летней уборки устанавливается с 16 апреля по 30 сентября.

В случае изменения погодных условий сроки проведения весенне-летней уборки корректируются Администрацией Краснокоммунарского поссовета.

Требования к летней уборке автомобильных дорог местного значения муниципального образования Краснокоммунарский поссовет:

1) проезжая часть, краевые полосы у обочины и полосы безопасности полностью очищаются от всякого вида загрязнений.

2) Посадочные площадки остановочных пунктов маршрутных транспортных средств полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора. Пешеходные дорожки очищаются от загрязнений (мусор, грязь);

Очистка дворовых территорий, въездов в дворовые территории и выездов из них, внутридворовых, внутриквартальных проездов и тротуаров от смета и иных отходов осуществляется собственниками помещений в многоквартирных домах, организациями, обслуживающими жилищный фонд, механизированным способом или вручную.

Уборка в весенне-летний период придомовых территорий жилищного фонда всех форм собственности осуществляется в соответствии с требованиями [постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"](https://docs.cntd.ru/document/901991977), [постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK).

В весенне-летний период физические и юридические лица помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, **должны осуществлять выкос сорной травы на прилегающей к зданию или земельному участку территории,** под которой понимается земельный участок, расположенный по периметру основной территории шириной до 10 метров (для многоквартирных домов – 20 м). Границей прилегающей территории со стороны дороги является обочина (для отдельных объектов могут быть установлены иные размеры прилегающей территории). При высоте травы более 15 см производится периодическое ее скашивание и уборка в течение суток.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели кроме уборки в границах земельных участков принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, при высоте сорной травы более 15 см на данных участках производят ее выкашивание и уборку в течение суток и по всей площади прилегающей территории.

2.8. Уборка территории в осенне-зимний период

2.8.1. Уборка в осенне-зимний период придомовых территорий многоквартирных домов осуществляется в соответствии с требованиями [постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"](https://docs.cntd.ru/document/901991977), [постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK). При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора и временного хранения отходов.

Очистка дворовых территорий, въездов в дворовые территории и выездов из них, внутридворовых, внутриквартальных проездов и тротуаров от снега, зимней скользкости, наледи и иных отходов осуществляется собственниками помещений в многоквартирных домах, организациями, обслуживающими жилищный фонд, механизированным способом или вручную.

Зимняя уборка автомобильных дорог общего пользования местного значения, проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, стандартами, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, к уровню зимнего содержания, и муниципальными правовыми актами, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные препараты.

Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля. В случае изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются Администрацией Краснокоммунарского поссовета.

Администрацией Краснокоммунарского поссовета в срок до 1 ноября обеспечивает заключение договоров подряда уборочной техники.

Вывоз сформированных снежных валов должен осуществляться в течение 3 суток на места временного складирования снега, которые определяются Администрацией Краснокоммунарского поссовета. Запрещается вывоз снега на неустановленные для этого места.

После снеготаяния места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

При уборке дорог в зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

В зимний период дорожки, покрытия, уличная мебель, мусоросборники и прочие элементы благоустройства, подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.

Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров и дворовых территорий обеспечивают беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

Уборка в зимний период предусматривает очистку от отходов, мусора, смета, грязи, снега и льда. Проводится обработка проезжей части улиц и тротуаров противогололедными препаратами. Противогололедные препараты должны соответствовать установленным требованиям ГОСТов.

Очистка территорий, в том числе прилегающих, от снега и удаление ледяных наростов силами и средствами собственников зданий, сооружений (в том числе и временных), собственниками объектов потребительского рынка, самостоятельно или по договору со специализированной организацией, а в случае если управление многоквартирным домом осуществляет управляющая организация - управляющей организацией, проводится незамедлительно после выпадения осадков, а от мусора, смета и грязи - при их наличии. После окончания снегопада в течение суток указанные территории должны быть очищены до твердого покрытия, вывоз снега указанными лицами должен быть осуществлен в срок не позднее 3 суток после окончания снегопада, круглосуточно, в места, специально предназначенные для временного складирования снега.

2.8.2. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, тротуаров, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

 2) выдвигать снег, счищаемый с полотна автомобильных дорог общего пользования местного значения, на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным комплексам, столбам уличного освещения, нестационарным торговым объектам.

2.8.3. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

-обработка проезжей части дороги противогололедными препаратами;

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежного вала для последующего вывоза;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановочных пунктов маршрутных транспортных средств, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

2.8.4. К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

2.8.5. Очередность объектов зимней уборки:

1) В первую очередь очищаются дороги общего пользования, включающие маршрут школьного автобуса. К 07.00 утра от снежных заносов должны быть очищены:

2) Подъезды и посадочные площадки остановочных павильонов наостановочных пунктах маршрутных транспортных средств, пешеходных дорожек.

3) подъездные пути к социально важным объектам: школа, детский сад, поликлиника.

Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

1) Обработка проезжей части автомобильных дорог общего пользования местного значения противогололедными препаратами начинается сразу с началом снегопада и (или) появления зимней скользкости.

2) С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными препаратами наиболее опасные для движения транспорта участки автомобильных дорог общего пользования местного значения и улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановочных пунктах маршрутных транспортных средств, площадь железнодорожного вокзала и др.

3) По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест производится сплошная обработка проезжей части противогололедными препаратами. Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения пассажирского транспорта.

2.8.6. Подметание снега:

1) В технологическом цикле «посыпка – подметание» доли той и другой операций должны быть равными (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных).

2) Механизированное подметание проезжей части начинается при высоте рыхлой массы на дорожном полотне 2,5 - 3,0 см, что соответствует 5 см свежевыпавшего неуплотненного снега.

При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежевыпавшего снега.

 3) При непрекращающемся снегопаде в течение суток выполняется не менее трех полных технологических циклов «посыпка – подметание».

4) По окончании очередного цикла подметания выполняются работы по формированию снежных валов, расчистке проходов в валах снега на остановочных пунктах маршрутных транспортных средств и в местах наземных пешеходных переходов.

5) После завершения механизированного подметания проезжая часть очищается от зимней скользкости, накатов и наледей.

2.8.7. Формирование снежных валов:

1) Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на разделительную полосу или обочину и формируется в виде валов.

Формирование снежных валов осуществляется в соответствии с требованиями национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 50597-2017 "Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля", утвержденного и введенного в действие [приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.09.2017 N 1245-ст](https://docs.cntd.ru/document/555693782#7D20K3), межгосударственного стандарта ГОСТ 33181-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Требования к уровню зимнего содержания", введенного в действие [приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.08.2015 N 1121-ст](https://docs.cntd.ru/document/420304483).

На улицах и проездах с односторонним движением транспорта очищаются в течение всего зимнего периода от снега и зимней скользкости, наледи до бортового камня организациями, осуществляющими механизированную уборку.

2.8.9. Вывоз снежных валов.

Вывоз снежных валов с автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц и проездов осуществляется в два этапа.

На первом этапе осуществляется вывоз снежных валов от остановочных пунктов маршрутных транспортных средств, пешеходных переходов, с мест массового пребывания населения, въездов на территории медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, и других социально важных объектов в течение девяти дней после окончания снегопада.

Вывоз снежных валов от мест массового пребывания населения (торговых центров, рынков) и других объектов осуществляется собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков.

На втором этапе осуществляется вывоз снежных валов с части улиц и проездов.

При уборке дорог снегоуборочной техникой уборку снежного вала с территории парковки осуществляют организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

2.8.10. Уборка обочин на дорогах:

1) Снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части дорог на обочины, перемещается с обочин на откосы насыпи либо перекидывается ротором в полосу отвода, а при невозможности выполнения названных операций - вывозится.

2) Барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели очищаются от снега, наледи для обеспечения безопасного движения транспорта.

2.8.11. Уборка тротуаров, посадочных площадок на остановочных пунктах маршрутных транспортных средств, пешеходных дорожек:

1) В период снегопадов и гололеда для дорог: тротуары и другие пешеходные зоны обрабатываются противогололедными препаратами.

2) Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными препаратами повторяются после каждых 5 см выпавшего снега.

2.9. Обращение с отходами

2.9.1. Обращение с отходами производства и потребления определены [Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"](https://docs.cntd.ru/document/901711591), [положением о порядке накопления и сбора твердых коммунальных отходов на территории Оренбургской области](https://docs.cntd.ru/document/446674726#32B2NCD), утвержденным [постановлением Правительства Оренбургской области от 22.02.2018 N 97-п](https://docs.cntd.ru/document/446674726).

 2.9.3. В дни проведения массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку контейнеров для сбора отходов и самостоятельно проводят уборку задействованной территории (площадь перед СДК «Импульс», ярмарка выходного дня).

2.10. Осуществление земляных работ

2.10.1. Осуществление земляных работ юридическими и физическими лицами (далее - заявители) производится с момента согласования разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет (далее - разрешение).

Порядок предоставления разрешения устанавливается муниципальным правовым актом Краснокоммунарского поссовета.

2.10.2. В случае производства земляных работ на проезжей части автомобильных дорог местного значения муниципального образования Краснокоммунарский поссовет, на время производства земляных работ издается постановление Администрации Краснокоммунарского поссовета о разрешении проведения земляных работ с установлением временного ограничения и (или) прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования Краснокоммунарский поссовет.

Проект постановления Администрации Краснокоммунарского поссовета о разрешении проведения земляных работ с установлением временного ограничения и (или) о прекращения движения транспортных средств согласовывается с управление [ОГИБДД ОМВД России по Сакмарскому району](https://xn--90adear.xn--p1ai/r/56/divisions/2505).

Население муниципального образования Краснокоммунарский поссовет» незамедлительно информируется о введенных прекращениях и (или) ограничениях движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования Краснокоммунарский поссовет посредством размещения постановления Администрации о разрешении земляных работ с установлением временного ограничения и (или) прекращения движения транспортных средств на информационных досках и на официальном интернет-сайте муниципального образования Краснокоммунарский поссовет, официальных страницах в социальных сетях.

2.10.3. Заявители при осуществлении земляных работ:

1) ограждают место проведения земляных работ забором и устанавливают предупредительные знаки;

2) выставляют на углах ограждения места проведения земляных работ сигнальные фонари с красным светом, обеспечивают в ночное время освещение места проведения земляных работ;

3) размещают в месте проведения земляных работ информацию об организации, осуществляющей производство земляных работ, с указанием наименования и ответственного лица (должности и Ф.И.О.), контактного телефона;

4) размещают строительные материалы и грунт в пределах огражденного места проведения земляных работ;

5) обеспечивают безопасное движение транспортных средств и пешеходов, беспрепятственный въезд на дворовую территорию многоквартирных домов, жилых домов;

6) поддерживают автомобильные дороги местного значения муниципального образования Краснокоммунарский поссовет в состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспортных средств, до восстановления асфальтобетонного покрытия;

7) устраивают переходные мостики через траншеи;

8) производят уборку материалов и лишнего грунта в течение 24 часов после завершения земляных работ;

9) не допускают отступлений от документации, в том числе проектной, предусматривающей проведение земляных работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

10) производят земляные работы в сроки, указанные в разрешении.

2.10.4. При осуществлении земляных работ запрещается:

1) засыпка грунтом крышек люков колодцев и камер, решеток и патрубков дождеприемников, зеленых насаждений, геодезических знаков, а также складирование материалов и конструкций в охранных зонах инженерных коммуникаций;

2) временное складирование грунта, пригодного к обратной засыпке, а также материалов в зонах расположения инженерных коммуникаций, геодезических знаков без согласования с владельцами этих объектов;

3) нарушение элементов благоустройства и целостности автомобильных дорог местного значения муниципального образования Краснокоммунарский поссовет без оформления разрешения;

4) вырубка деревьев, кустарников без предоставленного в установленном порядке порубочного билета;

5) оставление без ограждения, освещения и соответствующих предупредительных знаков открытых траншей, котлованов, а также строительной техники и материалов на проезжей части автомобильных дорог местного значения муниципального образования Краснокоммунарский поссовет;

6) произведение откачки воды на проезжую часть и элементы обустройства автомобильных дорог местного значения муниципального образования Краснокоммунарский поссовет;

7) производство работ по разрешению, срок действия которого истек;

8) завершать работы без составления акта выполненных работ с участием представителя уполномоченных органов, указанных в пункте 2.10.8 настоящих Правил.

2.10.5. Прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения муниципального образования Краснокоммунарский поссовет осуществляются владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с организацией, осуществляющей работы, в порядке, установленном [Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/902070582#7D20K3).

2.10.6. Вскрытие, восстановление, эксплуатация асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог местного значения муниципального образования Краснокоммунарский поссовет производятся в соответствии с требованиями [Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/902070582#7D20K3), Свода правил СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные дороги". Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*, утвержденного [приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 N 266](https://docs.cntd.ru/document/902373472), Свода правил СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85. Автомобильные дороги". Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85, утвержденного [приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 N 272](https://docs.cntd.ru/document/902398461), Свода правил СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий". Актуализированная редакция СНиП III-10-75, утвержденного [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 N 972/пр](https://docs.cntd.ru/document/456046664#7D20K3).

2.10.7. Земляные работы в местах пересечения действующих газопроводов, электрокабелей и других коммуникаций производятся по согласованию с организациями, эксплуатирующими пересекаемые коммуникации и только в присутствии представителя.

2.10.8. В случае вскрытия проезжей части автомобильных дорог местного значения муниципального образования Краснокоммунарский поссовет обратная засыпка траншеи, котлована производится песчано-гравийной смесью.

2.10.9. Материалы, оставшиеся от разборки дорожных покрытий, подлежат складированию по видам материалов и не должны смешиваться с землей из траншей, препятствовать движению транспортных средств и пешеходов.

2.10.10. При осуществлении земляных работ на проезжей части автомобильных дорог местного значения муниципального образования Краснокоммунарский поссовет на застроенных территориях весь грунт (растительный, с примесью щепы, опилок и других органических примесей) по ходу работы вывозится на полигон для размещения твердых коммунальных отходов.

2.10.11. При осуществлении земляных работ должен быть обеспечен пропуск ливневых вод.

2.10.12. Во время осуществления земляных работ заявитель (или уполномоченное им лицо) обязан находиться на месте работ, имея при себе разрешение, график работ и другую необходимую документацию, связанную с осуществлением земляных работ.

Документы предъявляются по требованию уполномоченных органов и должностных лиц, указанных в пункте 2.10.22 настоящих Правил.

2.10.13. В случае необходимости осуществления земляных работ при возникновении аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (далее - аварийные земляные работы) владельцы указанных объектов передают оперативную информацию о возникновении аварийной ситуации в ЕДДС Сакмарского района по телефону: 8-35331-21-8-78

2.10.14. При возникновении аварийной ситуации выполнение необходимых аварийных земляных работ начинается незамедлительно с целью восстановления нормальной жизнедеятельности населения и работы предприятий, организаций, учреждений. В этом случае владельцы инженерных коммуникаций (далее - организации, производящие аварийные земляные работы):

- до начала проведения аварийных земляных работ производят фотосъемку земельного участка, на котором планируется осуществить аварийные работы;

- подают заявление на предоставление разрешения на проведение аварийных земляных работ не позднее рабочего дня, следующего за днем возникновения аварийной ситуации.

2.10.15. Лица, осуществляющие складирование различных материалов и оборудования либо устроившие отвалы грунта или строительного мусора на месте производства аварийных земляных работ, по требованию организации, производящей аварийные земляные работы, за свой счет освобождают место работ.

2.10.16. Земляные работы завершаются составлением акта выполненных работ с участием заявителя и уполномоченных органов, указанных в пункте 2.10.22 настоящих Правил.

2.10.17. После проведения земляных работ заявителем организуется и (или) производится восстановление элементов благоустройства в сроки, указанные в разрешении.

При проведении аварийных земляных работ в период с 1 ноября по 31 марта на элементах благоустройства, имеющих асфальтобетонное покрытие, восстановление элементов благоустройства производится заявителем временным покрытием (брусчаткой или тротуарной плиткой) с последующим восстановлением асфальтобетонного покрытия в срок до 10 мая после окончания указанного периода. Заявитель содержит элементы благоустройства, не допуская просадок, до полного восстановления элементов благоустройства.

2.10.18. Работы по восстановлению элементов благоустройства выполняются заявителем в соответствии с требованиями действующего законодательства и выданным разрешением.

Заявитель осуществляет контроль качества и сроков восстановления элементов благоустройства в случае привлечения организации, оказывающей услуги по восстановлению элементов благоустройства.

2.10.19. Конструктивные элементы дорожной одежды после нарушения ее целостности должны быть восстановлены в соответствии с требованиями Свода правил СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги". Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*, утвержденного [приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 N 266](https://docs.cntd.ru/document/902373472), национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 50597-2017 "Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля", утвержденного и введенного в действие [приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.09.2017 N 1245-ст](https://docs.cntd.ru/document/555693782#7D20K3).

2.10.20. При производстве земляных работ на проезжей части автомобильных дорог местного значения муниципального образования Краснокоммунарский поссовет восстановление дорожных одежд или покрытий выполняется на всю ширину проезжей части либо на ширину одной полосы проезжей части, если нарушение целостности асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог местного значения муниципального образования Краснокоммунарский поссовет находится в ее границах; пешеходной дорожки (тротуара) - на всю ширину пешеходной дорожки (тротуара). Конфигурация восстанавливаемого участка должна иметь прямоугольные формы, поперечные сопряжения полос должны быть перпендикулярны оси проезжей части автомобильной дороги местного значения муниципального образования Краснокоммунарский поссовет.

2.10.21. Гарантийный срок эксплуатации верхнего слоя дорожного покрытия после завершения восстановительных работ составляет четыре года.

2.10.22. Контроль за организацией осуществления земляных работ на территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет осуществляется должностным лицом Администрации Краснокоммунарского поссовета, отвечающего за муниципальный контроль по вопросам благоустройства, а также другими уполномоченными законодательством органами и должностными лицами в пределах их компетенций.

2.11. Брошенный и (или) разукомплектованный автотранспорт

Выявление брошенного, бесхозяйного и разукомплектованного автотранспорта, принятие мер к установлению принадлежности данного автотранспорта осуществляется в порядке, предусмотренном [Приказом МВД России от 17.01.2006 N 19 "О деятельности органов внутренних дел по предупреждению преступлений"](https://docs.cntd.ru/document/901970077).

2.12. Содержание домашних животных

Содержание домашних животных на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с [Федеральным законом от 27.12.2018 N 498-ФЗ "Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/552045936#64U0IK).

 При содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать общие требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные.

Не допускается использование домашних животных в предпринимательской деятельности, за исключением [случаев](http://ivo.garant.ru/#/document/72352888/entry/1000), установленных Правительством Российской Федерации.

Предельное количество домашних животных в местах содержания животных определяется исходя из возможности владельца обеспечивать животным условия, соответствующие ветеринарным нормам и правилам, а также с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования.

3) выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию. [Перечень](https://base.garant.ru/72340952/3cba1e98dc140a500c8eb01730dd25ae/#block_1000) потенциально опасных собак утверждается Правительством Российской Федерации.

Прогон и выпас сельскохозяйственных животных осуществляется в строгом соответствии с «Правилами прогона и выпаса сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет.

 2.13. На территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет запрещено:

- размещение, складирование, сбрасывание мусора, образовавшегося во время ремонтно-строительных работ, грунта, отходов спила деревьев, листвы вне специально отведенных для этого мест;

- сжигание мусора, деревьев, веток, травы (за исключением условий, утвержденных Правила пожарной безопасности), бытовых и промышленных отходов, разведение костров на участках береговых полос водоемов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки;

- несанкционированный сброс сточных вод и жидких коммунальных отходов в ливневую канализацию;

- размещение объектов различного назначения (за исключением нестационарных торговых объектов), транспортных средств на газонах, участках с травяным покровом естественного или искусственного происхождения, на цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на территориях, предназначенных для движения пешеходов;

- самовольная установка временных нестационарных объектов;

- мойка транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

- производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов в дворовых территориях многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;

- складирование на срок более 15 дней на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;

- возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;

- самовольное размещение афиш, объявлений, вывесок, агитационных и информационных материалов, указателей на стенах зданий, строений, сооружений, опорах наружного освещения и контактной сети, опорах дорожных знаков и светофоров, на дорожных ограждениях, мусоросборниках (урнах), местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов и их ограждениях, деревьях, кустарниках, остановочных пунктах маршрутных транспортных средств, рекламных конструкциях, малых архитектурных формах;

- кормление безнадзорных животных на придомовой и дворовой территории, в подъездах многоквартирных домов, в иных местах, не предназначенных для этих целей;

- установка намогильных сооружений, могильных оград, намогильных регистрационных знаков, а также размещение венков, корзин, лент (в том числе с надписями) вне специально предназначенных для этого мест;

- нанесение с использованием краски надписей, изображений рекламного характера, в том числе трафаретной рекламы на элементах благоустройства;

- самовольная установка общественных туалетов;

- парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках, на газонах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.);

- устройство ограждения палисадника, препятствующего проезду пожарных машин и другой спецтехники;

- содержать на территории палисадника домашний скот и птицу;

- самовольная установка шлагбаумов, ограждений, парковочных барьеров, столбиков и оградительных сигнальных конусов, иных технических устройств, натяжка тросов, цепей, перегораживание проходов, проездов на территориях общего пользования;

- размещение отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций-штендеров на тротуарах, газонах, пешеходных путях передвижения, парковках автотранспорта, землях общего пользования, малых архитектурных формах;

- оставление твердых коммунальных отходов в местах их погрузки после осуществления погрузки твердых коммунальных отходов в мусоровоз;

- оставление региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами твердых коммунальных отходов вне контейнеров в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов и на прилегающей к таким местам (площадкам) территории в случае нарушения им графика вывоза твердых коммунальных отходов более чем на 3 дня

Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические и декоративные ограждения) размещаются на дворовых территориях многоквартирных домов в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

### Раздел 3. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

#### 3.1. Благоустройство территорий общественного назначения

3.1.1. Настоящий раздел устанавливает требования к благоустройству общественных территорий (территорий общего пользования) муниципального образования Краснокоммунарский поссовет.

Объектами благоустройства на территориях общего пользования являются: пешеходные зоны; элементы улично-дорожной сети; парковки (парковочные места); детские, спортивные и иные площадки для отдыха и досуга; скверы.

Минимальный перечень элементов благоустройства общественных территорий включает:

- твердые виды покрытий;

- элементы сопряжения поверхностей;

- осветительное оборудование;

- малые архитектурные формы: скамьи, урны;

- элементы озеленения: газоны, клумбы, цветники

3.1.2. Благоустройство общественных территорий муниципального образования Краснокоммунарский поссовет осуществляется на основании проекта благоустройства.

Разработка проекта благоустройства общественной территории осуществляется в соответствии с муниципальной программой по комплексному развитию сельских территорий на территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет и настоящими Правилами.

При разработке проекта благоустройства общественной территории необходимо обеспечивать:

- открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград);

- беспрепятственное передвижение населения (включая маломобильные группы).

Утверждение проекта благоустройства общественной территории осуществляется путем проведения общественных обсуждений.

Планировка и обустройство территорий общественного назначения без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

3.1.3. Порядок разработки, согласования и утверждения проекта благоустройства общественной территории определяется разделом 7 настоящих Правил.

#### 3.2. Благоустройство на территориях жилого назначения

3.2.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, жилые районы.

3.2.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

3.2.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации, тактильные указатели.

3.2.4. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо разделить на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения следует учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

3.2.5. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории следует отдавать рекреационной функции.

3.2.6. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

3.2.7. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторического поселения, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

3.2.8. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, парковок (парковочных мест), при входных группах), озелененные территории, а также устройство специальных площадок для установки пожарной и другой специальной техники. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

3.2.9. Необходимо включать в перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

3.2.10. Требования к оборудованию и содержанию территорий образовательных организаций устанавливаются действующим законодательством.

3.2.11. Необходимо включать в перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств, твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

3.2.12. Благоустройство участка территории парковок (парковочных мест) необходимо представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

3.2.13. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки

3.2.13.1. При завершении строительства жилого дома индивидуальной или блокированной жилой застройки застройщик восстанавливает нарушенные в процессе строительства объекты и элементы благоустройства.

3.2.14.2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной или блокированной жилой застройки в порядке, установленном настоящими Правилами:

1) содержат в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию;

2) обеспечивают сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;

3) обустраивают и содержат выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимают меры для предотвращения переполнения выгреба;

4) очищают канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период; содержат водоотводные канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода воды, не допуская розлива (слива) сточных и фекальных вод;

5) осуществляют накопление мусора и отходов только в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с действующим законодательством;

6) производят земляные работы на землях общего пользования в установленном порядке.

3.2.13.3. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной или блокированной жилой застройки запрещается:

1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории, засыпать и засорять ливневую канализацию, дренажные стоки;

3) производить изменение уровня рельефа территории, ведущее к подтоплению соседних территорий.

3.2.13.4. Запрещается:

- слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги;

- при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

3.2.13.5. Эксплуатация и содержание в надлежащем состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним, возлагаются на организации, в чьей собственности находятся колонки.

3.2.13.6. В сторону улицы между жилым домом и "красной" линией, при возможности устройства, может размещаться палисадник. Ширина палисадника в существующей застройке определяется с учетом категории улицы и не может превышать 3 м.

3.2.13.7. Ограждение палисадника высотой до 1 м должно быть легким, прозрачным (ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальные сетки, штакетник). Рекомендуется устройство палисадников, где ограждением служит живая изгородь высотой до 1 метра, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) декоративных пород кустарников и деревьев, хорошо поддающихся формовке (стрижке).

3.2.13.8. Запрещается устройство палисадника:

- на улицах с большой транспортной нагрузкой, где требуется максимальное расширение проезжей части, следствием чего является приближение пешеходных тротуаров к "красной линии";

- на улицах, имеющих ширину в пределах "красных" линий 15 м и менее;

- на улицах со сложившимся благоустройством без традиционных палисадников.

3.2.13.9. Требования к содержанию палисадника:

- использование палисадника только для целей озеленения и улучшения эстетического восприятия;

- содержание ограждения палисадника в надлежащем состоянии.

#### 3.3. Благоустройство территорий рекреационного назначения

К территориям рекреационного назначения относятся зоны в границах территорий, занятых аллеями, скверами, парками, иными благоустроенными территориями, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой и спортом.

3.3.1. Аллеи, скверы, парки, иные благоустроенные территории:

3.3.1.1. Благоустройство территорий, занятых аллеями, скверами, парками, иными благоустроенными территориями, осуществляется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденных [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 N 1034/пр](https://docs.cntd.ru/document/456069179#7D20K3), [приказа Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/901750921), Свода правил СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий". Актуализированная редакция СНиП III-10-75, утвержденного [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 N 972/пр](https://docs.cntd.ru/document/456046664#7D20K3).

 3.3.1.2. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для парков и иных благоустроенных территорий: реконструкция планировочной структуры, разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для аллей, скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных, потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев.

3.3.1.3. Содержание парков, скверов, аллей и иных благоустроенных территорий

Владельцы парков, скверов, аллей и иных благоустроенных территорий осуществляют:

1) в весенне-летний, осенний периоды:

- уборку территории от мусора;

- сбор и вывоз мусора, порубочных материалов;

- подметание дорожек и площадок ручным и механизированным способом;

- очистку урн от мусора;

- полив и очистку дорожек и площадок;

- уход за газоном;

- уход за цветниками, полив растений;

- уход за зелеными насаждениями;

- восстановление лакокрасочного покрытия скамеек, урн, МАФ;

- побелку бордюрных камней и поребриков.

Все работы по содержанию парков, скверов, аллей и иных благоустроенных территорий выполняются в утренние часы до 08:00 ч., в вечернее время до 17:00 ч. ежедневно в рабочие, выходные и праздничные дни.

2) в зимний период:

- очистку дорожек, площадок от свежевыпавшего, уплотненного снега, сгребания скола в валы и кучи с последующим вывозом;

- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований с последующим вывозом скола;

- обработку территории противогололедными материалами, реагентами, исключая при этом возможность отрицательного воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- сметание снега со скамеек;

- очистку урн от снега;

- вывоз снега.

Очистка территорий парков, скверов, аллей и иных благоустроенных территорий от снега и снежно-ледяных образований выполняется в утренние часы до 08:00 ч. ежедневно. При толщине снежного покрова свежевыпавшего снега 5 см - в течение 24 часов с момента прекращения снегопада.

3.4. Благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры

3.4.1. Общие положения

3.4.1.1. Объектами благоустройства на территориях транспортной инфраструктуры является улично-дорожная сеть Краснокоммунарского поссовета в границах красных линий.

3.4.1.2. Объектами благоустройства на территориях инженерной инфраструктуры являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей и инженерных коммуникаций.

3.4.2. Улицы и автомобильные дороги общего пользования местного значения:

3.4.2.1. На территории муниципального образования улично-дорожная сеть по назначению и транспортным характеристикам подразделяется на улицы и автомобильные дороги общего пользования местного значения согласно техническим паспортам на данные объекты.

3.4.2.2. Перечень элементов благоустройства улиц и автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и автомобильных дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, технические средства организации дорожного движения: дорожные знаки, светофоры, дорожная разметка и другие технические средства организации дорожного движения.

3.4.3. Пешеходные переходы

3.4.3.1. Пешеходные переходы размещаются через автомобильные дороги в соответствии с Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования".

3.4.3.2. Перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов: дорожная разметка, дорожные знаки, дорожная разметка, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, стационарное наружное освещение.

3.4.4. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны:

3.4.4.1. На территории Краснокоммунарского поссовета предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями канализационных коллекторов, трубопроводов теплоснабжения, холодного, горячего водоснабжения и газоснабжения, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

3.4.4.2. На территории выделенных технических (охранных) зон канализационных коллекторов, трубопроводов теплоснабжения, холодного, горячего водоснабжения и газоснабжения, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач запрещается прокладывать транспортно-пешеходные коммуникации с твердыми видами покрытий, устанавливать осветительное оборудование, размещать средства наружной рекламы и информации, площадки (детские, для отдыха, для стоянок автомобилей, для установки контейнеров), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации, проходящих в технической зоне коммуникаций.

3.4.5. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, является обязанностью организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляют организации, с которыми заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

#### 3.5. Благоустройство территорий мест захоронения

3.5.1. Администрация Краснокоммунарского поссовета организовывает работу по содержанию и благоустройству мест захоронения и кладбищ в соответствии с законодательством о погребении и похоронном деле.

3.5.2. На территории кладбищ запрещается:

1) нарушать тишину и общественный порядок;

2) повреждать надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

3) осуществлять складирование строительных и других материалов;

4) производить разрытия для добывания песка, глины, грунта;

5) производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления администрации;

6) повреждать и выкапывать зеленые насаждения, срывать цветы;

7) выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц;

8) срезать дерн;

9) находиться на территории кладбищ после закрытия;

10) въезжать без разрешения администрации и парковать личный транспорт на территории кладбищ, за исключением инвалидов и престарелых.

#### 3.6. Благоустройство контейнерной площадки

3.6.1. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются и содержатся в соответствии с [Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO), утвержденными [постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK), [Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме](https://docs.cntd.ru/document/499012340#7DM0K9), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290](https://docs.cntd.ru/document/499012340), Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 N 1039](https://docs.cntd.ru/document/551031834#64U0IK), [положением о порядке накопления и сбора твердых коммунальных отходов на территории Оренбургской области](https://docs.cntd.ru/document/446674726#32B2NCD), утвержденным [постановлением Правительства Оренбургской области от 22.02.2018 N 97-п](https://docs.cntd.ru/document/446674726).

3.6.2. Требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет

3.6.2.1. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет должны соответствовать требованиям технических регламентов, законодательству Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда.

3.6.2.2. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов определяются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Оренбургской области, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 06.12.2019 N 606, и указываются в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - региональный оператор) и потребителями услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3.6.2.3. Каждое вновь создаваемое, а также реконструируемое место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов должно соответствовать одному из типовых мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, приведенных в приложении 1.4 к настоящим Правилам.

3.6.2.4. Территория места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должна иметь подъездной путь. При обособленном размещении места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (вдали от проездов) обеспечивают возможность удобной погрузки твердых коммунальных отходов и наличия разворотных площадок для транспорта. Размещение места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов рекомендуется проектировать при строительстве объекта вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий.

3.6.2.5. В условиях высокоплотной застройки размеры места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях.

3.6.2.6. Размер места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов определяется исходя из его задач и габаритов контейнеров и (или) бункеров-накопителей, используемых для накопления отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями. Размер площадки на один контейнер 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода должен быть не менее 1,0 метра, между контейнерами - не менее 0,35 метра. Необходимое количество контейнеров на контейнерной площадке и их вместимость определяются исходя из количества жителей, проживающих в многоквартирных жилых домах, для накопления твердых коммунальных отходов которых предназначены эти контейнеры, и с учетом образования отходов организаций, находящихся в нежилых помещениях данных домов, согласно установленным нормативам накопления твердых коммунальных отходов с учетом санитарно-эпидемиологических требований.

3.6.2.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов для установки контейнеров и (или) бункеров включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с прилегающими территориями, ограждение, маркировку с указанием владельца.

3.6.2.8. Для предотвращения проникновения животных и разбрасывания отходов на прилегающей территории места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны быть ограждены с трех сторон.

3.6.2.9. Допускается ограждение площадки с верхним укрытием (крыши) в целях не допущения разноса мусора на прилегающей территории.

3.6.2.10. Покрытие места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов следует устанавливать твердым, прочным. Обеспечивается уклон покрытия площадки 5 - 10 % в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера и (или) бункера-накопителя. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, обеспечиваются соответствующими тормозными устройствами.

3.6.2.11. Сопряжение места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с прилегающим проездом обеспечивается в одном уровне, без укладки бордюрного камня.

3.6.2.12. Озеленение места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов рекомендуется производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высота свободного пространства над уровнем покрытия места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов до кроны предусматривается не менее 3 метров. Допускается для визуальной изоляции места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

3.6.2.13. Территории мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (в том числе контейнерные площадки) и территории вокруг них содержатся в чистоте и порядке. Запрещается складирование растительных отходов (трава и сухие ветки) на прилегающей к площадке территории.

3.6.3. Собственники помещений в многоквартирном доме создают и содержат места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, отдельных групп коммунальных отходов в порядке, установленном пунктами 3.6.1, 3.6.2 настоящих Правил.

3.6.4. Потребители услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, имеющие совместные места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (в том числе контейнерные площадки), производят очистку от мусора, в том числе санитарную уборку мест (площадки) накопления твердых коммунальных отходов и прилегающей территории своими силами согласно графику либо по договору с юридическим лицом.

График уборки разрабатывается и согласовывается между собой всеми потребителями услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, оборудующими совместные места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в течение 10 дней с момента создания контейнерной площадки.

3.6.5. Уборку мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, площадок для складирования отдельных групп коммунальных отходов и мест погрузки твердых коммунальных отходов от мусора, просыпавшегося при погрузке твердых коммунальных отходов в мусоровозы и при погрузке крупногабаритных отходов, обеспечивает региональный оператор.

Уборку мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, площадок для складирования отдельных групп коммунальных отходов осуществляет региональный оператор в случае несоблюдения им графика вывоза отходов более чем на 3 дня.

3.6.6. Иные виды отходов собираются и утилизируются в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

3.6.7. В соответствии с заключенными договорами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами контроль за сбором твердых коммунальных отходов в месте накопления и уборкой, в том числе санитарной, мест накопления возлагается:

в зоне застройки многоквартирных домов - на организации, управляющие и обслуживающие данный жилищный фонд, жилищные кооперативы, товарищества собственников жилья;

в зоне индивидуальной застройки - на домовладельцев;

в иных зонах - на собственников отходов.

3.6.8. Администрация поссовета создает места накопления твердых коммунальных отходов, отдельных групп коммунальных отходов, в том числе в случаях, когда создание таких мест накопления в соответствии с пунктом 3.6.3 настоящих Правил не представляется возможной в силу отсутствия земельного участка в составе общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах для организации мест накопления.

3.6.9. Муниципальное учреждение, в случае его создания, создает и содержит места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, отдельных групп коммунальных отходов в порядке, установленном пунктами 3.6.1, 3.6.2 настоящих Правил.

### Раздел 4. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

#### 4.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

4.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет необходимо производить в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

4.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства должны определяться в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории необходимо ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

#### 4.2. Элементы озеленения

4.2.1. Создание, содержание и охрана зеленых насаждений на территории Краснокоммунарского поссовета осуществляется физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными [приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153](https://docs.cntd.ru/document/901750921), и настоящими Правилами.

4.2.2. Использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных на землях Краснокоммунарского поссовета, на которых расположены леса, осуществляется в соответствии с лесным законодательством, а также с учетом настоящих Правил.

4.2.3. Структура и размещение озелененных территорий определяются в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными [приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153](https://docs.cntd.ru/document/901750921), Генеральным планом муниципального образования Краснокоммунарский поссовет, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Краснокоммунарский поссовет.

4.2.4. Дифференцированный режим особой охраны (функциональное зонирование) озелененных территорий и регламенты их использования устанавливаются в Правилах землепользования и застройки муниципального образования Краснокоммунарский поссовет и иных муниципальных правовых актах.

4.2.5. С учетом экологической, санитарно-гигиенической и рекреационной значимости озелененные территории в пределах поссовета подразделяются на три категории:

- озелененные территории общего пользования - благоустроенные озелененные территории (парки, скверы, зеленые насаждения вдоль улиц) на выделенных в установленном порядке земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые свободен для неограниченного круга лиц;

- озелененные территории ограниченного пользования. Это территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения;

- озелененные территории специального назначения: санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства. Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

4.2.6. Все работы, связанные с содержанием, изменением структуры и условий произрастания зеленых насаждений (посадка, обрезка кроны, вырубка, обработка препаратами, производство строительных и иных работ на прилегающих к озелененным территориям), а также создание новых зеленых насаждений проводятся по проектам, согласованным с администрацией Краснокоммунарского поссовета с соблюдением требований по охране зеленых насаждений.

4.2.7. Содержание и сохранность озелененных территорий осуществляют их правообладатели.

4.2.8. Содержание зеленых насаждений (за исключением парков, садов, скверов), не принадлежащих на праве собственности, не находящихся во владении или пользовании физических или юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, организует администрация поссовета за счет средств местного бюджета, предусмотренных на эти цели.

4.2.8.1. Полив деревьев и кустарников осуществляется на регулярной основе, обеспечивающей постоянную оптимальную влажность в корнеобитаемом слое почвы. Наиболее востребованным является полив деревьев и кустарников в период усиленного роста активных всасывающих корней, побегов и листьев (хвои), т.е. в мае и июне.

4.2.8.2. Нормы полива зависят от погодных условий, механического состава почвы и ее влажности, степени засухоустойчивости пород деревьев, глубины и ширины залегания корневой системы и составляют не менее 50 л на 1 кв. м приствольной лунки на почвах легкого механического состава и до 75 л - на почвах тяжелого механического состава.

4.2.8.3. Кратность полива за период вегетации должна быть не менее 3 - 5 раз.

Для деревьев в возрасте до 15 лет в сухую и жаркую погоду кратность полива составляет не менее 10 - 15 раз в вегетационный сезон, для взрослых растений кратность поливов составляет 4 - 6 раз в сезон.

4.2.8.4. Полив кустарников проводится не менее 3 - 4 раз за сезон с нормой полива 20 - 25 л/кв. м.

4.2.8.5. Полив деревьев, высаженных в полосу газона, осуществляется на всей территории проекции кроны.

4.2.8.6. Для скверов, садов и парков, где деревья и кустарники произрастают группами или одиночно на газоне, полив осуществляется методом сплошного дождевания, способствующего равномерному увлажнению почвы и сохранению ее структуры.

4.2.8.7. Для смыва осевшей на листьях и хвое грязи и пыли применяется дождевание и обмыв крон деревьев и кустарников, из расчета 2 - 3 л воды на 1 кв. м поверхности кроны растения. Дождевание и обмыв крон проводятся в ранние утренние часы (не позднее 8 - 9 ч) или вечером (после 18 - 19 ч).

4.2.8.8. В целях правильного содержания зеленых насаждений проводятся мероприятия по обрезке кроны (санитарная, омолаживающая, формовочная обрезка).

4.2.8.9. Санитарная обрезка кроны проводится по мере необходимости в течение всего года и направлена на удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом. Обязательному удалению подлежат также побеги, отходящие от центрального ствола вверх под острым углом или вертикально (исключая пирамидальные формы), во избежание их обламывания и образования ран на стволе.

4.2.8.10. Омолаживающая обрезка кроны деревьев проводится ранней весной или поздней осенью до начала сокодвижения с учетом климатических особенностей года, но не ранее 1 ноября текущего года и не позднее 1 апреля текущего года.

4.2.8.11. Формовочная обрезка проводится с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей. Сроки проведения формовочной обрезки - ранняя весна или поздняя осень до начала сокодвижения с учетом климатических особенностей года, но не ранее 1 ноября текущего года и не позднее 1 апреля текущего года.

4.2.9. Аварийные зеленые насаждения подлежат вырубке либо обрезке. Прочие зеленые насаждения, произрастающие с нарушением норм и правил озеленения и градостроительства, могут быть вырублены либо обрезаны по заявлению заинтересованных лиц (в случае, если эти насаждения оказывают либо могут оказать негативное воздействие на условия проживания людей, объекты жилой инфраструктуры (включая здания, строения, сооружения, коммуникации)).

4.2.9.1. Вырубку, повреждение зеленых насаждений на территории земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, допускается производить без порубочного билета и без возмещения ущерба, причиненного вырубкой (повреждением) зеленых насаждений. Вырубка зеленых насаждений на земельных участках общего пользования в пределах территории садоводческих некоммерческих товариществ или огороднических некоммерческих товариществ осуществляется при наличии порубочного билета по форме, утвержденной постановлением Администрации Краснокоммунарского поссовета в случае:

- наличия у заявителя правоустанавливающих документов на земельный участок, вид разрешенного использования которого предусматривает осуществление строительства, и предоставленного в соответствии с действующим законодательством разрешения на строительство;

- вырубки засохших, больных, находящихся в аварийном состоянии деревьев и кустарников;

- нахождения зеленых насаждений в охранной зоне инженерных коммуникаций;

- высадки деревьев и кустарников без соблюдения требований Свода правил СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- проведения разрешенных в установленном порядке ремонтных работ при невозможности избежать вырубки (повреждения) зеленых насаждений;

- наличия проекта проведения работ, связанных с содержанием, изменением структуры и условий произрастания зеленых насаждений, а также созданием новых зеленых насаждений.

4.2.9.2. Порубочный билет предоставляется без возмещения ущерба в случае:

- вырубки засохших, больных, находящихся в аварийном состоянии деревьев и кустарников, устранения нарушений норм охраны и эксплуатации объектов капитального строительства, инженерной и транспортной инфраструктуры, предупреждения и ликвидации последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- санитарной, омолаживающей, формовочной обрезки крон деревьев, стрижки "живой" изгороди, цветников, газонов, скашивания травяного покрова;

- при производстве работ на объектах муниципальной собственности в рамках заключенного муниципального контракта.

4.2.9.3. Утвержденный порубочный билет предоставляется заявителю Администрацией Краснокоммунарского поссовета. Работы по обрезке деревьев и кустарников производятся в течение срока действия порубочного билета.

4.2.9.6. В случае вырубки (повреждения) зеленых насаждений без порубочного билета либо по порубочному билету, предоставленному в установленном порядке и срок действия которого истек, лица, причинившие вред окружающей среде, уплачивают размер ущерба, причиненного зеленым насаждениям, в соответствии с актом оценки ущерба.

Администрация Краснокоммунарского поссовета в течение трех рабочих дней с момента выявления вырубки зеленых насаждений без порубочного билета либо по порубочному билету, предоставленному в установленном порядке и срок действия которого истек, принимает меры для привлечения лиц, причинивших ущерб зеленым насаждениям, к ответственности и возмещению причиненного ущерба.

В случае отказа лиц, причинивших вред зеленым насаждениям, от возмещения ущерба в добровольном порядке Администрация Краснокоммунарского поссовета производит его взыскание в судебном порядке.

Лица, осуществляющие вырубку (повреждение) зеленых насаждений в нарушение настоящих Правил, несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2.9.7. В связи с неблагоприятными климатическими условиями для произрастания зеленых насаждений в Краснокоммунарском поссовете, в целях обеспечения воспроизводства зеленых насаждений и сохранения благоприятной окружающей среды устанавливается соотношение вырубленных зеленых насаждений к необходимому количеству высаживаемых зеленых насаждений 1:3 (за одно вырубленное дерево/кустарник высаживается 3 дерева/кустарника).

В случае гибели в течение двух лет вновь высаженных зеленых насаждений, выявленной администрацией, заявитель возмещает ущерб, причиненный зеленым насаждениям, в денежной форме в соответствии с актом оценки ущерба в бюджет поссовета. Оплата производится заявителем в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления от администрации Краснокоммунарского поссовета

4.2.9.8. Возмещение ущерба, причиненного зеленым насаждениям, путем высадки новых зеленых насаждений равноценных и более ценных пород осуществляется в ближайший подходящий сезон в открытый грунт, но не позднее одного года со дня вырубки зеленых насаждений. Породный состав высаживаемых зеленых насаждений определяется Администрацией Краснокоммунарского поссовета

4.2.9.9. С началом вегетационного периода Администрацией Краснокоммунарского поссовета проводится комиссионное обследование приживаемости зеленых насаждений, высаженных в счет возмещения ущерба, причиненного зеленым насаждениям, в порядке и сроки, установленные постановлением администрации.

4.2.9.10. Действие порубочного билета прекращается досрочно в порядке, установленном постановлением Администрации Краснокоммунарского поссовета в случае:

- принудительного прекращения права собственности и иных прав на земельные участки, на которых расположены зеленые насаждения, в том числе изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

- отказа от права собственности и иных прав на земельные участки, на которых расположены зеленые насаждения;

- расторжения договора аренды и иных договоров, на основании которых у граждан возникли права на земельные участки, на которых расположены зеленые насаждения;

- прекращения действия разрешения на строительство;

- обращения заявителя.

4.2.10. Осуществление градостроительной и иной деятельности на территории Краснокоммунарского поссовета не должно приводить к снижению абсолютных и удельных показателей площади и видового разнообразия озелененных территорий, чрезмерному омоложению либо старению деревьев, их повреждению и усыханию.

4.2.11. На озелененных территориях запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения (включая использование территории без учета установленных видов разрешенного использования).

4.2.12. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений.

4.2.13. На озелененных территориях запрещается:

1) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

2) допускать касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрытие ими дорожных знаков;

3) устанавливать рекламные конструкции, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;

4) выполнять без предоставленного в установленном порядке порубочного билета работы по вырубке, обрезке деревьев и кустарников (в том числе сухостойных, больных и поврежденных, утративших декоративные свойства и иную ценность);

5) использовать по нецелевому назначению участки, предназначенные для озеленения (в том числе использовать зеленые насаждения в качестве несущих (опорных, фиксирующих) конструкций для ограждений, крепления проводов и шнуров (кроме случаев украшения зеленых насаждений для праздничного оформления), качелей и иных элементов детских игровых площадок, спортивных снарядов, информационных щитов, привязи для животных;

6) вырубать и повреждать зеленые насаждения либо ухудшать условия их роста (в том числе размещать на участках озелененных территорий посторонние объекты и конструкции, складировать загрязненный снег, строительные и иные материалы, песок, мусор, разжигать костры, заезжать на транспортных средствах, вытаптывать, пасти и прогонять скот, использовать участки под огороды, ломать и спиливать ветви, снимать и повреждать кору, забивать гвозди, добывать сок, смолу, делать надрезы и наносить другие механические повреждения, пачкать насаждения различными веществами и наклейками, покрывать краской стволы и иные части растений, наносить маркировочные метки и иные изображения, обрабатывать насаждения и почву вокруг них ядовитыми веществами (за исключением случаев применения средств защиты растений), разводить огонь вблизи корней, поджигать пух, сжигать листву и сухую траву, сбрасывать загрязненные стоки и горячую воду на озелененную территорию, уплотнять почву, изымать растительный грунт;

7) ухудшать декоративно-пейзажные свойства растительности (в том числе рвать цветы, повреждать клумбы, цветочные композиции, зеленые фигуры и др.);

8) уничтожать, повреждать оборудование и элементы благоустройства озелененных территорий (в т.ч. ограждения, маркировку, информационные щиты и указатели, поливные устройства, элементы водоотведения, освещения, урны, контейнеры, скамейки, кормушки), ухудшать условия их нормального функционирования;

9) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

4.2.14. На всей территории Краснокоммунарского поссовета запрещается уничтожать почвенный покров, присваивать, перемещать растительный грунт и использовать его не по целевому назначению.

4.2.15. При организации и производстве строительных и иных работ, связанных с нарушением целостности почвенного покрова, либо работ, проводимых вблизи древесно-кустарниковой растительности, необходимо:

1) не допускать разработку траншей и котлованов ближе 2 м от ствола дерева при его диаметре до 15 см, при большем диаметре - ближе 3 м, а от кустарника - ближе 1,5 м, стоянку специальной техники и механизмов - ближе 2,5 м от ствола дерева и 1,5 м от кустарника;

2) производить подкоп в зоне корневой системы деревьев ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

3) исключать посадку деревьев и кустарников без учета режимов охранных зон (требований по охране и безопасной эксплуатации инженерных коммуникаций, зданий, сооружений и иных объектов городской среды (принимать расстояния от зданий и сооружений до оси ствола дерева и кустарника в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами);

4) огораживать деревья и кустарники, находящиеся в зоне строительства, сооружая для деревьев сплошные либо сетчатые щиты высотой 2 м на удалении не менее радиуса кроны;

5) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 м от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 м;

6) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 м, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 м;

7) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 м от поверхности почвы;

8) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев - 2 x 2 м, вокруг кустарников - 1,5 x 1,5 м. При разбитии цветников использовать приствольные участки деревьев для получения деревьями дополнительного полива;

9) обеспечивать сохранение и восстановление растительного грунта (снятие плодородного слоя, буртование по краям стройплощадки);

10) расстилать растительный грунт по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 10 см, обеспеченному необходимыми уклонами, исключающими застой поверхностных вод и водную эрозию почв;

11) исключать такое расположение растительного грунта и бортового камня, при котором создаются условия для выноса растительного и иного грунта за пределы озелененной территории.

4.2.16. При планировании и осуществлении озеленительных работ на конкретной территории необходимо:

1) учитывать биологические свойства вновь создаваемых и уже произрастающих растений (в том числе способность к выживанию в конкретных условиях, санирующие и декоративные свойства, наличие потенциальной аварийной и пожарной опасности, вероятность ухудшения условий инсоляции жилых и иных помещений);

2) после посадки древесных насаждений для уменьшения испарения влаги, предотвращения образования почвенной корки и борьбы с сорной растительностью производить мульчирование приствольной лунки измельченной щепой, торфяной крошкой, различными компостами, скошенной травой, измельченной опавшей листвой и хвоей или крупным гравием, который рекомендуется применять только на местах, подверженных вытаптыванию и уплотнению. Мульчирование проводят весной или в начале лета. Слой мульчи - 3 - 5 см; ее нельзя укладывать на сухую сильно уплотненную или только что увлажненную почву;

3) для деревьев, расположенных в мощении, использовать защитные виды покрытий вокруг ствола в виде газонных решеток (сотовых ячеистых панелей), приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек;

4) за вновь посаженными деревьями и кустарниками должен быть установлен регулярный годовой уход в виде полива в вегетационный сезон с периодичностью не менее 2 раз в неделю в ранние утренние часы (не позднее 8 - 9 часов) или вечером (после 18 - 19 часов);

5) газоны в границах линейного озеленения дорог, микрорайонного и дворового значения содержать в виде цветущего разнотравья. Первое скашивание проводить при высоте травостоя не менее 15 см, остальные - один раз в месяц, после достижения травостоем высоты не менее 15 см, оставляя после скашивания травостой высотой не менее 5 см. Детские площадки засаживать низкорослым разнотравьем (горец, клевер и пр.);

6) участки газонов, поврежденные после ненадлежащего ухода, зимнего периода, вытаптывания, подготавливаются для засевания и заново засеваются семенами газонных трав и цветов с осуществлением полива.

#### 4.3. Виды покрытий

4.3.1. При создании и благоустройстве покрытий должен учитываться принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

4.3.2. Покрытия поверхности должны обеспечивать условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать архитектурно-художественный облик среды.

4.3.3. Применяемый в проекте вид покрытия должен быть прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

4.3.4. Для деревьев, расположенных в мощении, необходимо применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

#### 4.4. Ограждения

4.4.1. При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов.

4.4.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо применять декоративные металлические ограждения, при этом не допускается применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

4.4.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты должны предусматриваться защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

4.4.4. При создании и благоустройстве ограждений следует учитывать необходимость, в том числе:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

- разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

- проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

- использования бордюрного камня;

- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

4.4.5. Содержание ограждений

Ограждения участков размещаются в пределах границ земельного участка и в соответствии с градостроительными нормами. Ограждения (в том числе временные) содержатся их правообладателями.

Ограждения должны быть чистыми. Не допускается наличие проломов и других нарушений целостности конструкции ограждений. Высота ограждения не должна превышать 2,5 метров.

Временные ограждения, устанавливаемые на строительных площадках и участках производства строительно-монтажных, земляных работ, содержатся лицами, осуществляющими данные работы.

Лица, осуществляющие содержание ограждений, обязаны обеспечить своевременный ремонт, очистку от надписей, расклеенных объявлений, информации, рекламы.

#### 4.5. Малые архитектурные формы (далее – МАФ)

4.5.1. В рамках решения задачи обеспечения качества окружающей среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

4.5.2. Для каждого элемента планировочной структуры должны учитываться следующие требования: частота и продолжительность ее использования, потенциальная аудитория, наличие свободного пространства, интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов. Выбор МАФ зависит от количества людей, ежедневно посещающих соответствующую территорию, материал и дизайн подбираются с учетом условий их эксплуатации.

4.5.3. При выборе МАФ учитываются:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и их назначению;

б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения.

4.5.4. Общие требования к установке МАФ:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

4.5.5. Требования к установке урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

4.5.6. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворовых территорий; скамей и столов - на площадках для настольных игр и др.:

а) установку скамей необходимо осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли;

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

4.5.7. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- расположение цветочниц (вазонов) должно обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

4.5.8. При установке ограждений необходимо учитывать следующее:

- прочность, обеспечивающую защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, позволяющую создавать конструкции любой формы;

- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

- расположение ограды не далее 10 см от края газона;

- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

4.5.9. На тротуарах следует использовать следующие МАФ:

- скамейки без спинки;

- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

-заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

4.5.10. Уличная мебель выбирается в зависимости от архитектурного облика застройки.

4.5.11. Для пешеходных зон используются следующие МАФ:

- уличные фонари;

- скамейки;

- цветочницы и кашпо (вазоны);

- информационные стенды;

- защитные ограждения;

- столы для игр.

4.5.13.3. Запрещается:

1) нанесение надписей, размещение объявлений, информации, рекламы на МАФ;

2) использование МАФ не по назначению.

4.6. Игровое и спортивное оборудование

4.6.1. Конструкции игрового и спортивного оборудования, материал и условия их обработки должны соответствовать требованиям действующего законодательства и быть безопасными для их использования.

4.6.2. В рамках решения задачи обеспечения качества среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

4.6.3. Игровое и спортивное оборудование может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

4.6.4. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

4.7. Организация освещения территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет

##### 4.7.1. Освещение и осветительное оборудование

4.7.1.1. В различных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение.

4.7.1.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечиваются:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;

- надежность, безопасность, функционирования и обслуживания установок согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденным приказами Министерства энергетики Российской Федерации, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

4.7.1.3. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

4.7.1.4. В обычных установках светильники располагают на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м, применяются в транспортных и пешеходных зонах.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

4.7.1.5. В стационарных установках функционального применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

4.7.1.6 Источники света в установках функционального освещения выбираются с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также в случае необходимости светоцветового зонирования.

4.7.1.7 В установках освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

4.7.1.8 Выбор типа, расположения и способа установки светильников освещения транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопространств. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливаются в соответствии с проектом благоустройства.

4.7.1.9 При проектировании всех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия окружающей среды в темное время суток предусматривается один или несколько из нижеперечисленных режимов их работы:

вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального освещения, за исключением систем праздничного освещения;

ночной дежурный режим, когда в установках функционального освещения, может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки групп в период времени, определяемый в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации Краснокоммунарского поссовета;

4.7.1.10 Включение всех групп осветительных установок производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк либо в соответствии с графиком, разработанным в соответствии с действующими техническими нормами. Отключение производится для установок функционального освещения - утром при повышении освещенности до 10 лк либо в соответствии с графиком, разработанным в соответствии с техническими нормами;

4.7.1.11 Доля действующих светильников, работающих в вечернем будничном и ночном дежурном режимах, должна составлять не менее 95 % на объекте (улица, проулок, дом, сквер). При этом не допускается расположение неработающих светильников в последовательности один за другим.

4.7.1.12 Технологические отверстия в опорах мачтах должны находиться в закрытом положении с обеспечением надежного запирания и отсутствия доступа посторонних лиц.

4.7.2. Освещение территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет.

4.7.2.1. Улицы, дороги, площади, набережные, пешеходные аллеи, общественные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также указатели и элементы информации освещаются в соответствии с утвержденными ГОСТами и СНиПами.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

4.7.2.2. Освещение иных территорий муниципального образования Краснокоммунарский поссовет осуществляется за счет физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей независимо от их организационно-правовых форм, являющихся пользователями предоставленных им в установленном порядке земельных участков, в том числе по договорам со специализированными организациями.

4.7.2.3. Строительство, реконструкция, капитальный, текущий ремонт и содержание сетей наружного освещения улично-дорожной сети осуществляется специализированными организациями по договорам (контрактам) в соответствии с [Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.11.2016 N 777/пр "Об утверждении СП 52.13330 "СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение"](https://docs.cntd.ru/document/456046667#7D20K3).

4.7.2.4. Запрещается размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением, создающих помехи участникам дорожного движения.

Особое внимание уделяется освещенности основных пешеходных направлений, прокладываемых через территории жилых кварталов, путей движения школьников, инвалидов и пожилых людей.

#### 4.8. Площадки

4.8.1. На территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет предусматриваются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, организации парковок (парковочных мест).

4.8.2. Размещение и оборудование детских игровых и спортивных площадок, площадок для отдыха, площадок для занятий спортом производится с соблюдением норм, указанных в сводах правил и национальных стандартах, и иных нормативных правовых актах, устанавливающих требования к подобным площадкам.

4.8.3. Площадки должны быть снабжены исправным и травмобезопасным инвентарем.

4.8.4. Уполномоченный орган Администрации Краснокоммунарского поссовета в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Краснокоммунарского поссовета, принимает решение о разрешенных местах для выгула животных.

4.8.5. Площадка для парковок (парковочных мест)

4.8.6. Размещение и оборудование парковок (парковочных мест) осуществляется в соответствии с [Федеральным законом от 29.12.2017 N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/556184613#7D20K3).

4.8.7. Содержание строительных площадок

4.8.7.1. Организация строительных площадок на территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет осуществляется на основании проекта организации строительства, подготовленного в соответствии с требованиями [Градостроительного кодекса РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK) и иными обязательными требованиями в области проектирования и строительства.

4.8.7.2. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируется правовыми актами администрации поссовета, регулирующими порядок проведения земляных работ, а также настоящими Правилами.

4.8.7.3. Выполнение мероприятий по благоустройству строительных площадок включает:

- устройство подъездных дорог с твердым покрытием, а также создание проездов в границах строительной площадки;

- установку в соответствии с требованиями настоящих Правил, строительных правил, ГОСТов ограждения территории строительной площадки, огороженной от проезжей части в местах движения пешеходов;

- оборудование объектами пожарной безопасности в соответствии с требованиями технических регламентов о пожарной безопасности, [правилами пожарной безопасности](https://docs.cntd.ru/document/902344800#6540IN) при производстве строительно-монтажных работ;

- сбор и хранение строительных отходов в порядке, установленном национальным стандартом РФ ГОСТ Р 57678-2017 "Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Ликвидация строительных отходов", утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 19.09.2017 N 1163-ст;

- установку на ограждении строительной площадки информационного щита, содержащего сведения, указанные в пункте 4.8.7.4 настоящих Правил;

- устройство освещения территории строительной площадки в темное время суток.

4.8.7.4. При въезде на строительную площадку необходимо установить информационный щит, содержащий:

- наименование объекта капитального строительства, линейного объекта, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которого осуществляется на данной площадке;

- реквизиты разрешительной документации на строительство или реконструкцию;

- схему движения и места разворота транспорта;

- схему расположения объектов пожарной безопасности;

- наименование и местонахождение застройщика, а в случае, если строительные работы осуществляются на основании договора строительного подряда - подрядчика;

- фамилию, имя, отчество, должность и номера телефонов лиц, ответственных за производство строительных работ;

- сроки начала и окончания строительных работ.

4.8.7.5. Застройщик, а в случае выполнения строительных работ на основании договора строительного подряда - подрядчик, осуществляет содержание строительных площадок.

Перечень работ по содержанию строительных площадок включает:

- своевременную уборку территории строительных площадок и прилегающей территории;

- своевременный ремонт ограждения строительной площадки;

- очистку ограждений строительных площадок от грязи, мусора, надписей, объявлений.

Уборка территории строительной площадки осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами.

4.8.7.6. Застройщик, подрядчик обеспечивают сохранность элементов благоустройства и озеленения, находящихся, в том числе, на прилегающей к строительной площадке территории, а в случае необходимости - обеспечить восстановление элементов благоустройства и озеленения после окончания строительных работ.

4.8.7.7. Запрещается:

- содержать территорию строительной площадки и прилегающую территорию, включая подъезды к строительной площадке и тротуары, в загрязненном состоянии;

- складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на площадках для сбора и временного хранения отходов;

- вывоз грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию Краснокоммунарского поссовета

4.8.8. Организации, осуществляющие перевозки пассажиров и использующие отстойно-разворотные площадки общественного транспорта, осуществляют их санитарное содержание.

#### 4.9. Пешеходные коммуникации

4.9.1. При проектировании пешеходных коммуникаций необходимо учитывать требования СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденных [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 N 1034/пр](https://docs.cntd.ru/document/456069179#7D20K3).

4.9.2. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановочными пунктами маршрутных транспортных средств, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

4.9.3. При капитальном ремонте, реконструкции и новом строительстве при пересечении пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для устройства автостоянок и парковок.

4.9.4. Зеленые насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

4.9.5. К пешеходным коммуникациям относится "пешеходный переход" - участок проезжей части, обозначенный соответствующими знаками и (или) разметкой в соответствии с [Правилами дорожного движения Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9004835#65A0IQ), выделенный для движения пешеходов через дорогу.

При отсутствии разметки ширина пешеходного перехода определяется расстоянием между знаками 5.19.1 и 5.19.2 в соответствии с [Правилами дорожного движения Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9004835#65A0IQ).

Пешеходные переходы следует располагать в соответствии со сложившимися маршрутами движения пешеходных потоков, выявляемыми в результате проведения обследования пешеходного движения при организации дорожного движения на улично-дорожной сети.

4.9.6. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций должна быть в пределах 1,0 - 1,5 м.

#### 4.10. Автомобильные дороги общего пользования местного значения, в том числе элементы обустройства автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений

4.10.1. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования, осуществляются в части, не противоречащей [Федеральному закону от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/902070582#7D20K3) и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения осуществляется их собственником либо организацией, с которой заключен договор на их обслуживание.

4.10.2. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет запрещены:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон машин на гусеничном ходу по улицам, имеющим твердое покрытие;

- стоянка транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Краснокоммунарского поссовета.

Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией Краснокоммунарского поссовета.

При наличии на территории юридического лица (индивидуального предпринимателя) или физического лица дороги, пересекающейся с дорогой (дорогами) общего пользования, содержание, ремонт и очистка такой дороги, а также прилегающей к ней территории осуществляются указанными собственниками (владельцами) территорий (участков) за свой счет.

Дорожные покрытия должны быть спроектированы с учетом действующих строительных норм и правил, обеспечивающих безопасное движение транспорта и пешеходов с исправными водостоками.

Смотровые колодцы и дождеприемники, колодцы подземных коммуникаций должны содержаться в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 50597-2017 "Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля", утвержденным [приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.09.2017 N 1245-ст](https://docs.cntd.ru/document/555693782#7D20K3).

#### 4.11. Уличное коммунально-бытовое оборудование

4.11.1. К уличному коммунально-бытовому оборудованию относятся различные виды мусоросборников - бункеры, контейнеры, урны.

При выборе вида коммунально-бытового оборудования учитываются: экологичность, безопасность, удобство в пользовании, легкость очистки, опрятный внешний вид.

4.11.2. Для сбора отходов на улицах, площадях, объектах рекреации устанавливаются урны у входов в объекты торговли и оказания услуг, объекты общественного питания - не менее 2 м. от входа, в другие учреждения общественного назначения, вокзалы или платформы пригородных электропоездов - не более 1,5 м от входа. Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта.

4.11.3. Правообладатель уличного коммунально-бытового оборудования содержит его в чистоте, производит мойку по мере загрязнения, окрашивает по мере возникновения дефектов лакокрасочного покрытия.

#### 4.12. Памятники, мемориальные объекты монументального декоративного искусства

4.12.1. Памятники и мемориальные объекты монументального декоративного искусства (мемориальные доски, скульптуры и комплексы, памятные знаки и стелы и др.), посвященные историческим событиям, служащие для увековечения памяти людей и организаций, устанавливаются в порядке, определенном правовым актом Совета депутатов Краснокоммунарского поссовета.

4.12.2. Сохранение и текущее содержание мемориальных объектов монументального декоративного искусства, установленных на землях общего пользования, обеспечивает администрация Краснокоммунарского поссовета.

В случае установления мемориальных объектов монументального декоративного искусства на земельных участках, зданиях, принадлежащих на праве собственности физическим, юридическим лицам, сохранение и содержание таких объектов осуществляют собственники земельных участков, зданий.

4.12.3. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к памятникам и мемориальным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса памятных объектов и их ограждений, нанесение надписей на памятные объекты.

#### 4.13. Уличное техническое оборудование и инженерные коммуникации

4.13.1. К уличному техническому оборудованию относятся банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговое оборудование (торговые аппараты), элементы инженерного оборудования (в том числе подъемные площадки для инвалидных колясок, люки смотровых колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций и т.п.).

4.13.2. Элементы инженерного оборудования должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и техническим нормам, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), выполняются на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад не превышает 20 мм, зазоры между краем люка и покрытием тротуара составляют не более 15 мм;

- вентиляционные шахты подземных коммуникаций оборудуются решетками.

4.13.3. Содержание подземных инженерных коммуникаций

4.13.3.1. Правообладатели подземных инженерных коммуникаций:

1) содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

2) обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;

4) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и пр.);

5) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют в необходимых случаях установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

6) обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц города. Уведомляют Администрацию поссовета о возникновении указанных ситуаций;

7) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях перекладку устаревших инженерных коммуникаций;

8) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов, о плановых работах.

4.13.3.2. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерных сетей, в том числе трубопроводов, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают при наличии технической возможности бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с Администрацией Краснокоммунарского поссовета.

Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях и проходных каналах.

4.13.3.3. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, в течение дня ограждаются собственниками сетей, обозначаются соответствующими предупреждающими знаками и заменяются в минимальные сроки не более трех дней.

4.13.3.4. Собственниками проводных линий связи, операторами связи, интернет-провайдерами на территории поссовета не допускается:

1) использовать для крепления кабеля связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящихся к жилым домам индивидуальной застройки;

2) использовать для крепления кабеля связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления светофорами и информационными панелями в пределах одного перекрестка дорог;

3) пересекать кабелем связи улицы с проезжей частью, имеющей ширину более двух полос для движения автомобильного транспорта, воздушным способом независимо от высоты и способа подвеса кабеля.

4.13.3.5. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры:

1) производят подключение зданий, сооружений, многоквартирных домов к сети связи общего пользования подземным способом, без использования воздушных линий, за исключением территорий, где это невозможно осуществить по объективным причинам.

2) осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников помещений и после согласования технических условий на производство работ с собственниками либо организациями, ответственными за управление/эксплуатацию многоквартирным домом;

3) при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников.

4.13.3.6. Содержание таксофонов, банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.), размещенных на фасаде зданий, осуществляется правообладателями зданий, заключившими договор на размещение таксофонов, банкоматов, платежных терминалов с собственниками указанных объектов.

Своевременная ликвидация нарушений в содержании отдельно стоящих (вне зданий и сооружений) банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) осуществляется организациями, в собственности которых находятся данные объекты.

Банкоматы, платежные терминалы, размещенные вне зданий и сооружений, оснащаются навесами и урнами.

Содержание территорий, прилегающих к банкоматам и платежным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период - уборке снега, очистке наледи до асфальта или посыпке противогололедного препарата территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

#### 4.14. Линейные объекты

При строительстве, реконструкции (за исключением автомобильных дорог, железнодорожных линий) на территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет используется подземный способ прокладки объектов.

#### 4.15. Антенно-мачтовые сооружения

4.15.1. Антенно-мачтовое сооружение (далее - АМС) является временным объектом некапитального характера, в конструктивных характеристиках которого предусмотрена возможность его разборки (демонтажа) и перемещения без несоразмерного ущерба ее назначению и земельному участку.

4.15.2. Размещение АМС допускается при соответствии такого сооружения правилам землепользования и застройки муниципального образования Краснокоммунарский поссовет, градостроительным нормам и правилам, санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, пожарной безопасности.

4.15.3. Не допускается размещение АМС на магистралях общегородского и районного значения, главных улицах, дорогах, площадях, бульварах, аллеях, в парках, а также в непосредственной близости и на территориях социальных учреждений (школ, детских садов, поликлиник, больниц), индивидуальных жилых домов, придомовых территориях многоквартирных домов, в том числе дворовой территории, прилегающей к многоквартирному дому.

### Раздел 6. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОКОММУНАРСКИЙ ПОССОВЕТ И РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

6.1. К уличному оформлению и размещению информации относятся:

- указатели с наименованиями улиц и номерами домов;

- мемориальные доски;

- рекламные конструкции;

- средства размещения информации;

- элементы праздничного оформления.

6.1.1. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов. Мемориальные доски

6.1.1.1. Здания, строения, сооружения, расположенные на территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет должны быть оборудованы указателями с наименованиями улиц и номерами домов (далее - указатели).

6.1.1.2. Установка указателей осуществляется администрацией поссовета, собственниками зданий, строений, сооружений в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

6.1.1.3. Порядок организации установки указателей в муниципальном образовании Краснокоммунарский поссовет, а также технические требования к устройству указателей с наименованиями улиц и номерами домов определяются постановлением администрации поссовета.

6.1.1.4. Указатели должны содержаться надлежащим образом правообладателями зданий, строений, сооружений, на которых они установлены, в том числе поддерживаться в чистоте и технически исправном состоянии, пригодном для обозрения.

Должна быть обеспечена хорошая видимость указателей с учетом условий пешеходного и транспортного движения, архитектуры зданий, освещенности, в том числе указатели могут быть оборудованы подсветкой в темное время суток.

6.1.2. Установка мемориальных досок на территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет осуществляется в порядке, установленном решением Совета депутат Краснокоммунарского поссовета.

Мемориальные доски содержатся надлежащим образом правообладателями зданий, строений, сооружений, на которых они установлены.

6.1.2.1. Физические и юридические лица осуществляют бережную эксплуатацию мемориальных досок, не допускают повреждения, загрязнения, самовольного их сноса, сноса ограждений, нанесение надписей.

6.1.3. Рекламные конструкции

6.1.3.1. Размещение рекламных конструкций на территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет осуществляется в порядке, установленном [Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе"](https://docs.cntd.ru/document/901971356#7D20K3).

6.1.3.2. Внешний вид рекламных конструкций должен отвечать следующим требованиям:

- целостность всех элементов рекламной конструкции;

- покрашенные каркас и опора рекламной конструкции;

- отсутствие загрязнений и ржавчины на видимых элементах рекламной конструкции;

- отсутствие посторонней информации (частных объявлений, надписей, изображений) на конструктивных элементах рекламной конструкции;

- конструктивные элементы жесткости и крепления рекламных конструкций (в том числе болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки) должны не иметь коррозии и быть закрыты декоративными элементами.

6.1.3.3. Фундаменты отдельно стоящих рекламных конструкций должны быть заглублены ниже уровня грунта с учетом требований ГОСТ Р 52044-2003.

6.1.3.4. Помывка и покраска рекламных конструкций осуществляется владельцами рекламных конструкций по мере необходимости, но не реже двух раз в год.

6.1.3.5. Рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием рекламораспространителя и номера его телефона. Маркировка должна быть размещена под информационным полем. Размер текста должен позволять его прочтение с ближайшей полосы движения транспортных средств.

6.1.4. Средства размещения информации

На территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет используются следующие средства размещения информации:

1) вывески;

2) афиши;

3) доски объявлений;

4) информационные щиты

Средства размещения информации должны быть безопасны, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными требованиями, а также не нарушать архитектурный облик застройки территории и архитектурно-градостроительный облик здания, сооружения.

### Раздел 7. ОБЩЕСТВЕННОЕ УЧАСТИЕ. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОКОММУНАРСКИЙ ПОССОВЕТ.

### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОКОММУНАРСКИЙ ПОССОВЕТ.

#### 7.1. Общественное участие

7.1.1. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет.

7.1.1.1. Для обеспечения общественного участия в процессе благоустройства применяются следующие формы:

1) участие в разработке дизайн-проекта благоустройства;

2) общественные обсуждения дизайн-проектов благоустройства;

3) консультации по вопросам благоустройства;

4) самостоятельное благоустройство на основании разрешения на использование земель или земельного участка для размещения элемента благоустройства без предоставления земельного участка и установления сервитута в соответствии с земельным законодательством, на основании разработанного и согласованного в установленном порядке проекта благоустройства при наличии, в случае проведения земляных, ремонтных и иных работ, связанных с благоустройством, разрешения на производство указанных работ;

5) участие в мероприятиях по благоустройству. Для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет на добровольной основе могут привлекаться граждане. Администрация поссовета в целях уборки территорий муниципального образования Краснокоммунарский поссовет не менее двух раз в год (в весенний и осенний период) организовывает месячники по благоустройству, "субботники" и иные мероприятия по благоустройству с привлечением организаций любых форм собственности. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования, а также организаций для проведения месячников по благоустройству, "субботников" и иных мероприятий по благоустройству осуществляется на основании соответствующего муниципального правового акта;

6) общественный контроль реализации проекта благоустройства и процесса эксплуатации территории.

7.1.1.2. Механизмами общественного участия могут являться следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

7.1.1.3. Этапами общественного участия являются:

- планирование благоустройства территории (предпроектные исследования) с использованием механизмов, предусмотренных подпунктом 7.1.2.2 настоящих Правил;

- проектирование благоустройства путем разработки дизайн-проекта благоустройства территории;

- общественные обсуждения и утверждение дизайн-проекта благоустройства территории;

- участие в реализации проекта благоустройства территории (если предусмотрено);

- общественный контроль реализации проекта благоустройства и процесса эксплуатации территории в соответствии с разделом Правил благоустройства по вопросам контроля за исполнением настоящих Правил.

7.1.1.4. Участниками подготовки и обсуждения дизайн-проектов являются:

- собственники помещений в многоквартирных домах;

- собственники зданий, сооружений, расположенных на дворовой территории многоквартирного дома;

7.1.1.6.4. Инициаторами подготовки предложений являются заинтересованные лица. Представление предложений осуществляется заинтересованными лицами путем направления в уполномоченный орган дизайн-проекта благоустройства территории, с приложением следующих документов:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме с приложением реестра собственников помещений в многоквартирном доме и листа голосования (в случае направления предложения о благоустройстве дворовой территории);

- решение собственников каждого здания, сооружения, расположенных в границах дворовой территории многоквартирного жилого дома (в случае направления предложения о благоустройстве дворовой территории);

- список членов инициативной группы с подписями (в случае направления предложения о благоустройстве общественной территории инициативной группой);

- фотографии и видеоматериалы, отображающие существующее состояние благоустройства территории, рисунки, слайды, макеты (при наличии).

7.1.1.6.5. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решение собственников здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, должны содержать следующую информацию:

- перечень работ по благоустройству дворовой территории;

- решение об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме, собственников зданий, сооружений, расположенных в границах дворовой территории, в выполнении работ по благоустройству дворовой территории;

- условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях определения порядка содержания такого имущества и таких объектов;

- фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должен отвечать требованиям, установленным [Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019 N 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор"](https://docs.cntd.ru/document/552449986#64U0IK).

7.1.1.6.6. Предложение оформляется дизайн-проектом благоустройства территории, который должен содержать следующие разделы:

1) пояснительную записку, включающую описание социальной значимости и экономическое обоснование благоустройства территории и перечень работ по благоустройству территории;

2) план благоустройства территории, содержащий перечень элементов благоустройства в текстовой и графической форме с указанием мест их размещения.

Дизайн-проект должен быть разработан с учетом обеспечения доступности маломобильных групп населения.

7.1.1.6.7. Предложение может быть направлено как в виде электронного документа, так и на бумажном носителе.

7.1.1.6.8. Предложение и прилагаемые к нему документы должны быть представлены в оригиналах.

7.1.1.6.9. В случае подготовки предложений в форме электронных документов предложения направляются на адрес электронной почты уполномоченного органа в виде файлов в форматах doc, docx, txt, xls, xtsx, rtf.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к предложению, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

Качество представляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

Документы, которые представляются вместе с предложением, должны быть доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин, в том числе без использования сети Интернет.

7.1.1.6.10. В случае подготовки предложений на бумажном носителе предложения и прилагаемые документы должны отвечать следующим требованиям:

1) разборчивое написание текста документов шариковой ручкой или при помощи средств электронно-вычислительной техники;

2) указание фамилии, имени, отчества (при наличии) представителя (представителей), места жительства (места нахождения), телефона без сокращений;

3) отсутствие в документах неоговоренных исправлений.

Все листы предложения и прилагаемые к нему документы должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны представителем (представителями), уполномоченными на направление предложений.

7.1.2. Порядок рассмотрения и оценки дизайн-проектов

7.1.2.1. Прием и регистрацию предложений осуществляет лицо, назначенное уполномоченным органом муниципальной программы (далее - ответственное лицо).

7.1.2.2. Поступившие дизайн-проекты подлежат обязательному размещению на Интернет-портале приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" www.gorsreda.orenburg.ru на срок не менее 30 календарных дней для общественного обсуждения с целью сбора предложений, замечаний.

7.1.2.3. В рамках общественного обсуждения могут быть организованы совместные консультации, обсуждения заинтересованных лиц с представителями органов местного самоуправления по вопросам:

1) выбора типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

2) выбора типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

3) выбора типов озеленения;

4) выбора типа освещения и осветительного оборудования.

7.1.2.4. Утверждение дизайн-проектов с учетом поступивших замечаний, предложений осуществляется Общественной комиссией в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

7.1.2.5. Основаниями для отклонения предложения является несоответствие дизайн-проекта требованиям и условиям настоящих Правил.

7.1.2.6. Заинтересованные лица, уполномоченные на представление предложений, согласование проекта благоустройства, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству, вправе присутствовать при их рассмотрении на заседаниях Общественной комиссии.

7.1.2.7. Результаты рассмотрения Общественной комиссией поступивших предложений оформляются протоколом и публикуются на официальном Интернет-сайте муниципального образования Краснокоммунарский поссовет и на официальных группах администрации поссовета в социальных сетях в течение 5 рабочих дней.

7.1.3. Осуществление контроля реализации проекта благоустройства и процесса эксплуатации территории

7.1.3.1. Контроль и координация хода выполнения реализации проекта благоустройства и процесса эксплуатации территории осуществляется заинтересованными лицами с учетом проекта благоустройства территории и положений настоящих Правил.

7.1.3.2. Заинтересованные лица вправе направить в администрацию поссовета жалобу по фактам несоответствия выполняемых работ утвержденному в установленном порядке дизайн-проекту с приложением фото- и видеоматериалов в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

7.2. Контроль за соблюдением и исполнением настоящих Правил осуществляется путем проведения общественного и иных видов контроля в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

7.2.1. За нарушение настоящих Правил виновные лица несут административную ответственность в соответствии с Законом Оренбургской области от 01.10.2003 N 489/55-III-ОЗ «Об административных правонарушениях».