

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРАСНОКОММУНАРСКИЙ ПОССОВЕТ САКМАРСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ   2  

По проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования  
Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области

21.07.2022 г.

с. Красный Коммунар, ул. Луначарского, д.55

Официальный сайт МО Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района  
Оренбургской области kommunar2012.ru

Предмет и основания проведения публичных слушаний:

Предмет: Публичные слушания документации территориального планирования.  
Наименование проекта: Правила землепользования и застройки н муниципального  
образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области.

Основными причинами, определившими необходимость разработки генерального плана  
муниципального образования Краснокоммунарский поссовет, являются:

- изменение земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации;
- отсутствие документов территориального планирования на долгосрочный период;
- введение в действие закона Оренбургской области от 15 сентября 2008 года № 2367/495-  
IV-ОЗ «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и  
населенных пунктов, входящих в их состав»;

- введение закона Оренбургской области от 09 марта 2005г. № 1910 «О муниципальных  
образованиях в составе муниципального образования Сакмарский район Оренбургской  
области»;

- новые требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного  
кодекса Российской Федераций, связанные с территориальным планированием,  
градостроительным зонированием территории, подготовкой документации по планировке  
территории, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- необходимость размещения новых и развитие существующих объектов инфраструктуры  
бизнеса, потребительского рынка (магазины смешанных товаров, оптовые и мелкорозничные  
ярмарки и т.д.), культурно-досуговых центров;

- необходимость эффективного использования существующих территорий  
промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Основания: Постановление № 65-п от 02.06.2022 г. администрации МО  
Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области: «О подготовке  
проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования  
Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района», постановление №75-п от 01.07.2022 г.  
«О проведении публичных слушаний».

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения публичности.  
Организатор проведения публичных слушаний:

Администрация муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского  
района Оренбургской области.

Инициатор проведения публичных слушаний: Администрация Краснокоммунарский поссовет  
Сакмарского района Оренбургской области.

Председатель комиссии по публичным слушаниям:



Секретарь комиссии по публичным слушаниям:

Савельева О.А. — специалист администрации МО Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области

Председатель комиссии глава Администрации МО Краснокоммунарский поссовет Оглоблина К.Н. доложила

1. Цель проведенных публичных слушаний:

- изменение земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации;
- отсутствие документов территориального планирования на долгосрочный период;
- введение в действие закона Оренбургской области от 15 сентября 2008 года № 2367/495-IV-ОЗ «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав»;
- введение закона Оренбургской области от 09 марта 2005г. № 1910 «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Сакмарский район Оренбургской области»;
- новые требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, связанные с территориальным планированием, градостроительным зонированием территории, подготовкой документации по планировке территории, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- необходимость размещения новых и развитие существующих объектов инфраструктуры бизнеса, потребительского рынка (магазины смешанных товаров, оптовые и мелкорозничные ярмарки и т.д.), культурно-досуговых центров;
- необходимость эффективного использования существующих территорий промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

- Информирование публичности о намечаемой деятельности, выявление мнений, публичных предпочтений и их учет при реализации проекта.

2. Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось:

\_11\_ человек(а).

Сведения о количестве участников публичных слушаний:

Присутствовали члены комиссии (в количестве \_4\_ человек),

- Воскобулова Т.В, архитектор ООО «Региональный кадастровый центр»

3. Слушали:

Председатель комиссии Оглоблина К.Н. ознакомила присутствующих с проектом Правил землепользования и застройки МО Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области и картографическим материалом, касающимся внесения изменений в Генеральный план.

Продолжила, Воскобулова Т.В. Она пояснила, цель разработки Правил землепользования и застройки . Какие территориальные зоны определены на территории Краснокоммунарского поссовета, а именно: Ж-1 зона застройки индивидуальных и блокированных жилых домов; Ж-2 зона среднеэтажной жилой застройки; О зона делового общественного и коммунального назначения; П зона производственно-коммерческого назначения; П-2 коммунально -складская зона; Р рекреационная; САД зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан; СП-1 зона кладбища; СП-2 зона санитарно-технических сооружений; СХУ зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения; ЖД зона объектов железнодорожного транспорта; АТ зона объектов автомобильного транспорта; ВЗ зона водозаборных сооружений .

3. Замечаний и предложений от граждан и публичных организаций (объединений) не поступало.

РЕШИЛИ:

Считать публичные слушания состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель комиссии

Глава Администрации  
МО Краснокоммунарский поссовет

Секретарь комиссии



К.Н. Оглобина

О.А. Савельева