

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОКОММУНАРСКИЙ ПОССОВЕТ САКМАРСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ 1

По проекту генерального плана муниципального образования Краснокоммунарский
поссовет Сакмарского района Оренбургской области

14.07.2022 г.

с. Красный Коммунар, ул. Луначарского, д.55

Официальный сайт МО Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района
Оренбургской области kommunar2012.ru

Предмет и основания проведения публичных слушаний:

Предмет: Публичные слушания документации территориального планирования.

Наименование проекта: Генеральный план муниципального образования Краснокоммунарский
поссовет Сакмарского района Оренбургской области.

Основными причинами, определившими необходимость разработки генерального плана
муниципального образования Краснокоммунарский поссовет, являются:

- изменение земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации;
- отсутствие документов территориального планирования на долгосрочный период;
- введение в действие закона Оренбургской области от 15 сентября 2008 года № 2367/495-
IV-ОЗ «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и
населенных пунктов, входящих в их состав»;
- введение закона Оренбургской области от 09 марта 2005г. № 1910 «О муниципальных
образованиях в составе муниципального образования Сакмарский район Оренбургской области»;
- новые требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного
кодекса Российской Федерации, связанные с территориальным планированием,
градостроительным зонированием территории, подготовкой документации по планировке
территории, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- необходимость размещения новых и развитие существующих объектов инфраструктуры
бизнеса, потребительского рынка (магазины смешанных товаров, оптовые и мелкорозничные
ярмарки и т.д.), культурно-досуговых центров;
- необходимость эффективного использования существующих территорий
промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Основания: Постановление № 64-п от 31.05.2022 г. администрации МО
Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области: «О подготовке
проекта Генерального плана муниципального образования Краснокоммунарский поссовет
Сакмарского района», постановление №74-п от 29.06.2022 г. «О проведении публичных
слушаний».

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения публичности.

Организатор проведения публичных слушаний:

Администрация муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского
района Оренбургской области.

Инициатор проведения публичных слушаний: Администрация муниципального образования
Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области.

Председатель комиссии по публичным слушаниям:

Оглоблина К.Н.- глава администрации МО Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области.

Секретарь комиссии по публичным слушаниям:

Савельева О.А.-специалист 1 категории администрации МО Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области.

Председатель комиссии глава Администрации МО Краснокоммунарский поссовет Оглоблина К.Н. доложила:

1. Цель проведения публичных слушаний:

- изменение земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации;
 - отсутствие документов территориального планирования на долгосрочный период;
 - введение в действие закона Оренбургской области от 15 сентября 2008 года № 2367/495-IV-ОЗ «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав»;
 - введение закона Оренбургской области от 09 марта 2005г. № 1910 «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Сакмарский район Оренбургской области»;
 - новые требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, связанные с территориальным планированием, градостроительным зонированием территории, подготовкой документации по планировке территории, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
 - необходимость размещения новых и развитие существующих объектов инфраструктуры бизнеса, потребительского рынка (магазины смешанных товаров, оптовые и мелкорозничные ярмарки и т.д.), культурно-досуговых центров;
 - необходимость эффективного использования существующих территорий промышленных и сельскохозяйственных предприятий.
- Информирование публичности о намечаемой деятельности, выявление мнений, публичных предпочтений и их учёт при реализации проекта.

2. Для участия в публичных слушаниях зарегистрировалось:

11 человек(а).

Сведения о количестве участников публичных слушаний:

Присутствовали члены комиссии (в количестве 4 человек),

- Воскобулова Т.В, архитектор ООО «Региональный кадастровый центр»

3. Слушали:

Председатель комиссии Оглоблина К.Н. ознакомила присутствующих с проектом Генерального плана МО Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области и картографическим материалом, касающимся внесения изменений в Генеральный план.

Продолжила, Воскобулова Т.В. Она пояснила, цель разработки Генерального плана. Какие функциональные зоны определены на территории Краснокоммунарского поссовета, также об изменении границ населённого пункта с. Известковое и о планируемой жилой зоне в с. Известковое. Рассказала об объектах, планируемых к размещению на территории с. Красный Коммунар.

3. Замечаний и предложений от граждан и публичных организаций (объединений) не поступало.

РЕШИЛИ:

Считать публичные слушания состоявшимися и проведёнными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель комиссии

Глава поссовета

Секретарь комиссии



К.Н. Оглоблина

О.А. Савельева