СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

муниципального образования

Краснокоммунарский

поссовет

Сакмарского района

Оренбургской области

Четвертого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

14 марта 2025 года № 193

п. Красный Коммунар

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным Законом от 31.07.2023 № 389-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Краснокоммунарский поссовет, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

2.1. **0,1** процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3 настоящего пункта;

2.2. **0,3** процента в отношении:

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.3. **2,0** процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

2.4. **2,5** процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.5. **0,5** процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области:

- от 17.11.2016 № 66 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- от 22.11.2017 № 113 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 17.11.2016 № 66 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и социальной политике.

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в периодическом печатном издании муниципального образования «О главном» и не ранее первого числа очередного налогового периода.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов муниципального образования Краснокоммунарский поссовет    А.С. Шарыгин | Глава муниципального образования Краснокоммунарский поссовет      Е.В. Пономаренко |