СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

муниципального образования

 Краснокоммунарский

 поссовет

 Сакмарского района

 Оренбургской области

 Четвертого созыва

 Р Е Ш Е Н И Е

 14 марта 2025 года № 192

 п. Красный Коммунар

Об утверждении положения

о земельном налоге

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5, 12 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области:

- от 20.11.2019 № 206 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области»;

- от 25.03.2020 № 235 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 20.11.2019 № 206 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области»;

- от 27.10.2023 № 145 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 20.11.2019 № 206 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и социальной политике.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в периодическом печатном издании муниципального образования «О главном» и не ранее первого числа очередного налогового периода.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов муниципального образования Краснокоммунарский поссовет А.С. Шарыгин | Глава муниципального образования Краснокоммунарский поссовет  Е.В. Пономаренко |

Приложение

к решению Совета депутатов

от 14 марта 2025 года № 192

Положение о земельном налоге

1. Общие положения

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) **0,3** процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

**-** не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) **1,5** процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы и вычеты

3.1. Налоговые льготы и налоговые вычеты, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

3.2. Определены дополнительные льготы:

3.2.1. Образовательные учреждения, учреждения физической культуры, культуры и искусства, учредителями которых являются органы государственной власти Оренбургской области и органы местного самоуправления сельского поселения;

3.2.2. Органы местного самоуправления сельского поселения;

3.2.3. Родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Для применения налоговой льготы налогоплательщик вправе представить справку установленного образца о гибели военнослужащего, выданную соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.

3.2.4. Участники Великой Отечественной войны (ВОВ);

3.2.5. Ветераны Великой Отечественной войны (ВОВ);

3.2.6. Инвалиды Великой Отечественной войны (ВОВ).

Для применения налоговой льготы налогоплательщик вправе представить копию удостоверения ветерана Великой Отечественной войны (участника, инвалида).

3.2.7. Члены добровольной народной дружины по охране общественного порядка в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства и не используемых для ведения предпринимательской деятельности.

 Для применения налоговой льготы налогоплательщик вправе представить копию удостоверения члена добровольной народной дружины. Льгота предоставляется только на период членства в добровольной народной дружине.

3.2.8. Субъекты инвестиционной деятельности освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50 процентов от установленной ставки.